



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE CÔTE-SAINT-LUC

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Novembre 2014



	<b>L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5</b>
	<b>LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15</b>
<b>LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21</b>	
<b>LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25</b>	
<b>LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29</b>	



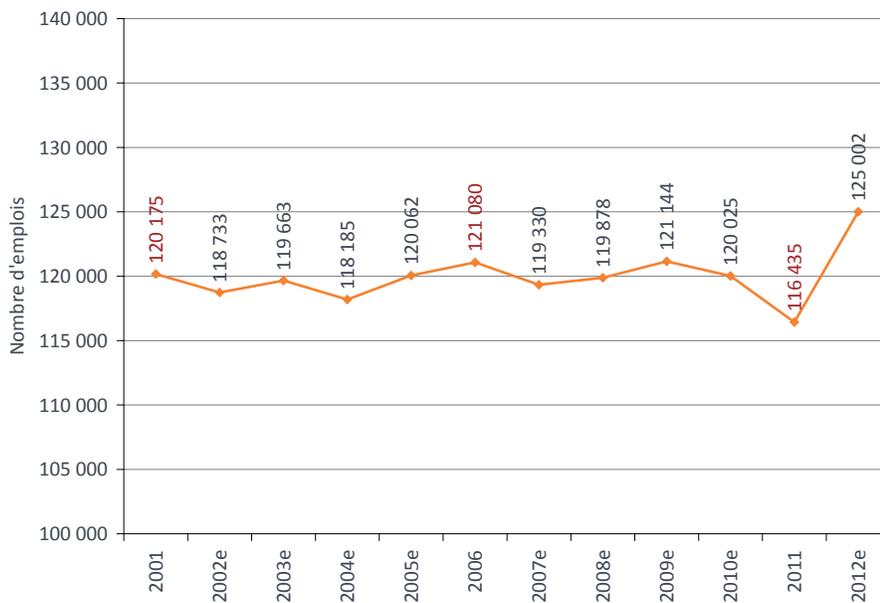


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, territoire du CLD\* Centre-Ouest, 2001-2012



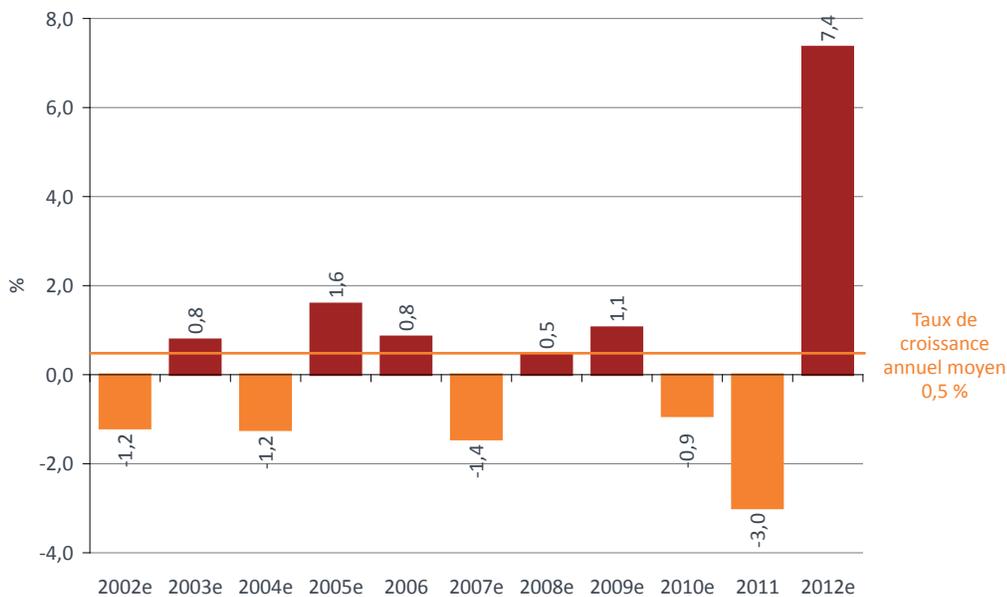
**125 000 emplois sur le territoire du CLD Centre-Ouest en 2012**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement sur le territoire du CLD Centre-Ouest. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 125 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

\* Le Centre local de développement (CLD) Centre-Ouest dessert les municipalités de Côte-Saint-Luc, Hampstead et Montréal-Ouest, ainsi que l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, territoire du CLD Centre-Ouest, 2002-2012



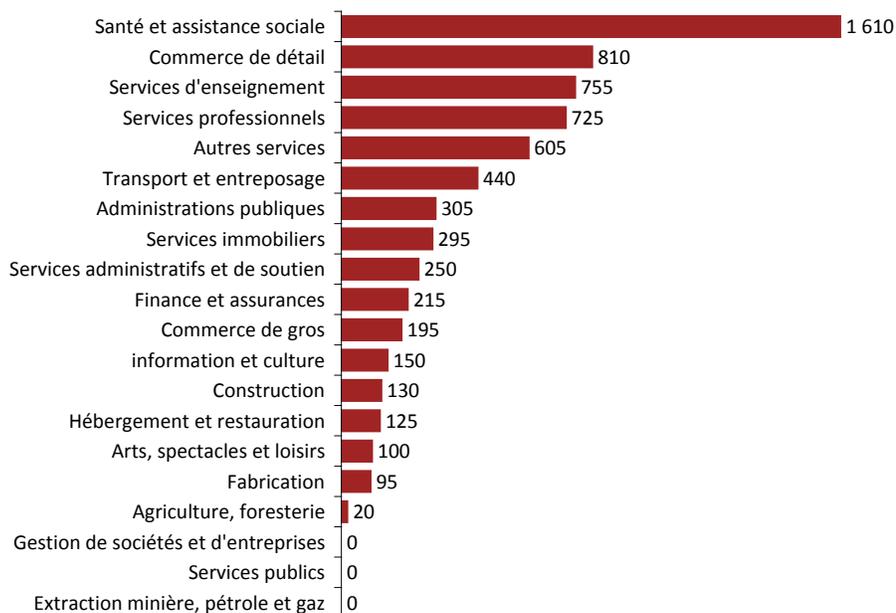
**Une faible croissance de l'emploi sur dix ans**

L'emploi a progressé de 0,5 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire du CLD Centre-Ouest. Au cours de cette décennie, cinq années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,9 et -3,0 %. La croissance de 7,4 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2011

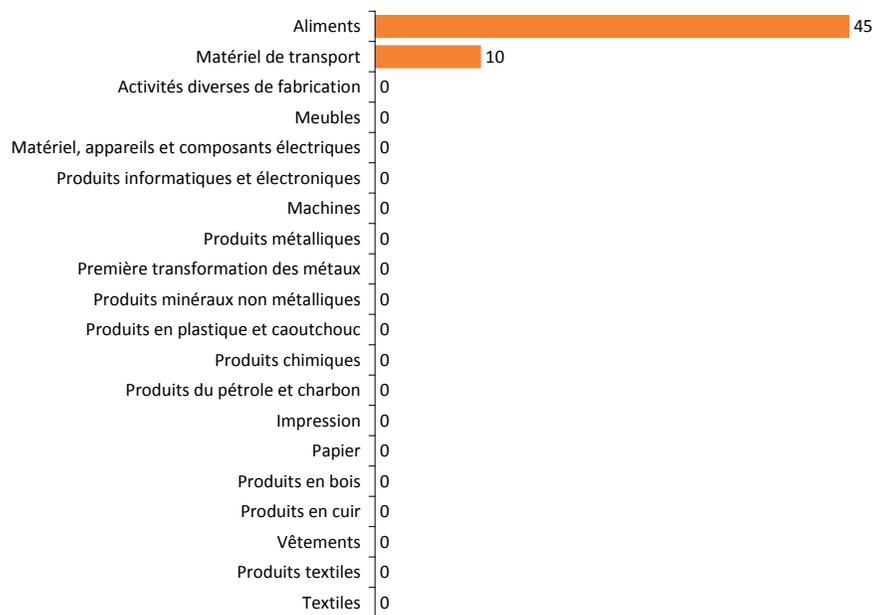


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### La santé et assistance sociale, premier secteur d'emploi

Le secteur de la santé et assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 1 610 emplois (24 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient le commerce de détail qui fournit du travail à 810 personnes (12 %), alors que les services d'enseignement suivent avec 755 travailleurs (11 %).

### Emploi en fabrication, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### L'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville. En 2011, 45 travailleurs oeuvraient dans ce sous-secteur.

La fabrication de matériel de transport emploie pour sa part une dizaine de personnes.



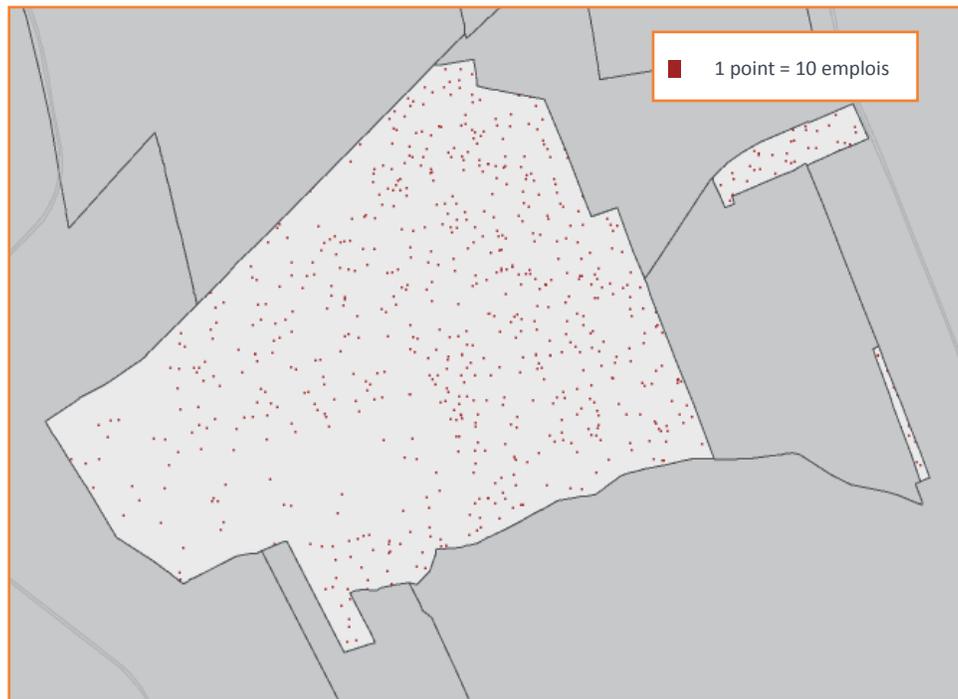
## Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Côte-Saint-Luc	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>6 840</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>0,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	0,3	1 455	1,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	130	1,9	22 105	0,6
31-33 Fabrication	95	1,4	120 930	0,1
311 Fabrication d'aliments	45	0,7	15 110	0,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	0	0,0	8 320	0,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0	8 075	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0	9 175	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0	5 215	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0	7 185	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	10	0,1	17 945	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	0	0,0	6 595	0,0
41 Commerce de gros	195	2,9	65 340	0,3
44-45 Commerce de détail	810	11,8	112 315	0,7
48-49 Transport et entreposage	440	6,4	57 940	0,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	150	2,2	54 685	0,3
52 Finance et assurances	215	3,1	71 435	0,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	295	4,3	21 845	1,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	725	10,6	120 665	0,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	250	3,7	45 350	0,6
61 Services d'enseignement	755	11,0	91 105	0,8
62 Soins de santé et assistance sociale	1 610	23,5	142 640	1,1
71 Arts, spectacles et loisirs	100	1,5	23 920	0,4
72 Hébergement et services de restauration	125	1,8	64 945	0,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	605	8,8	49 505	1,2
91 Administrations publiques	305	4,5	65 540	0,5

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



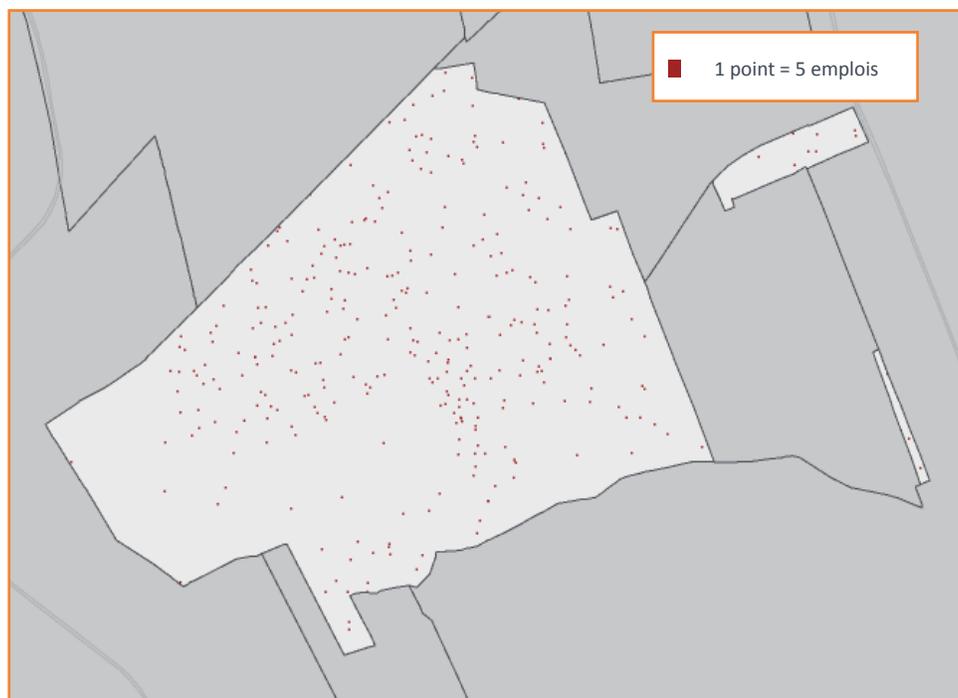
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

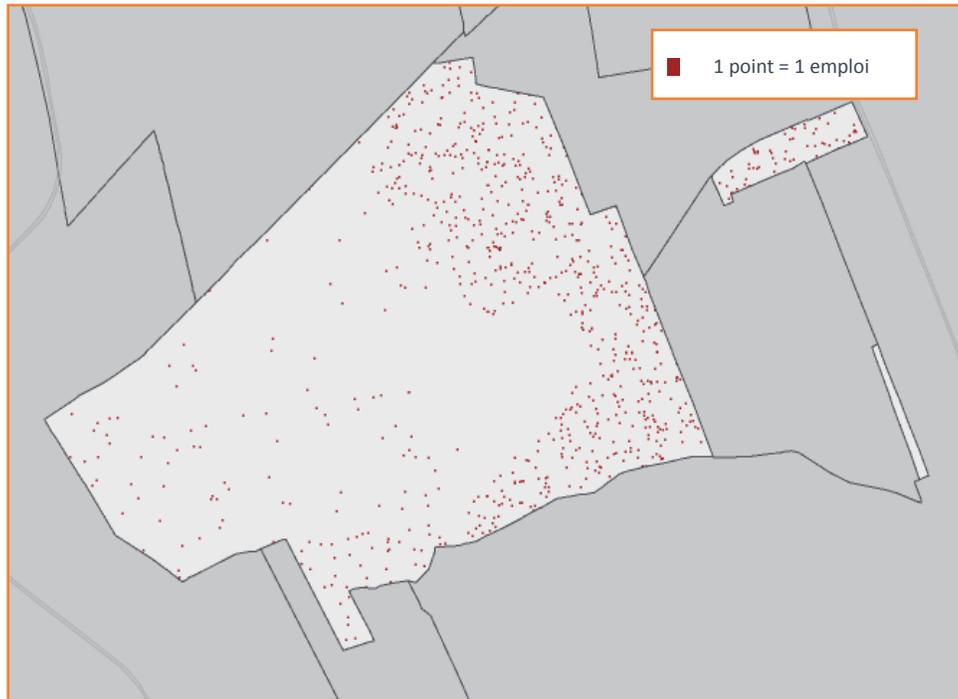
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Côte-Saint-Luc, 2011





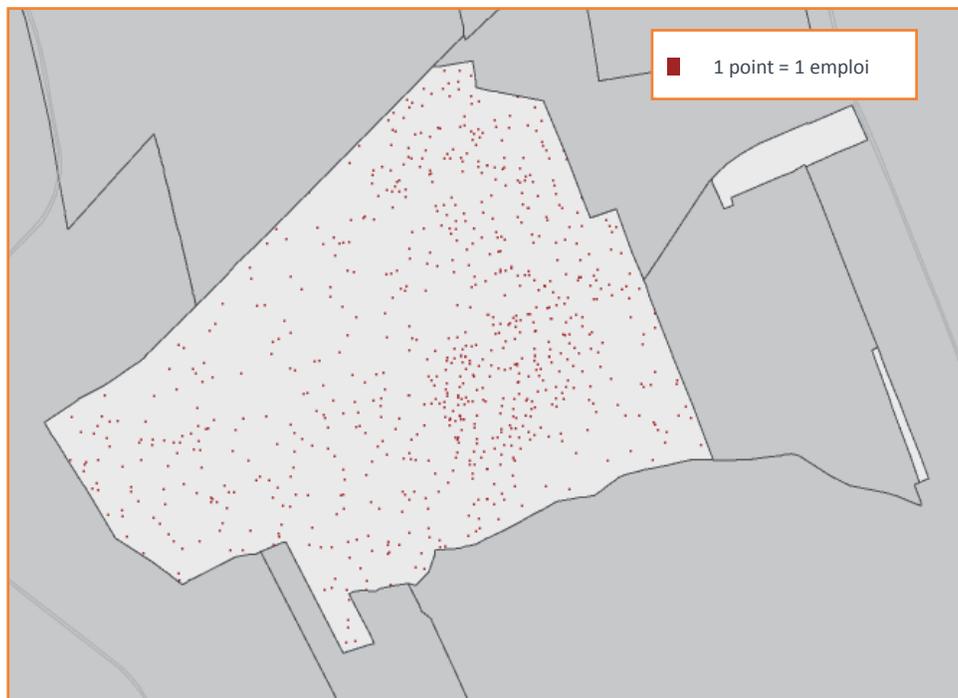
### Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

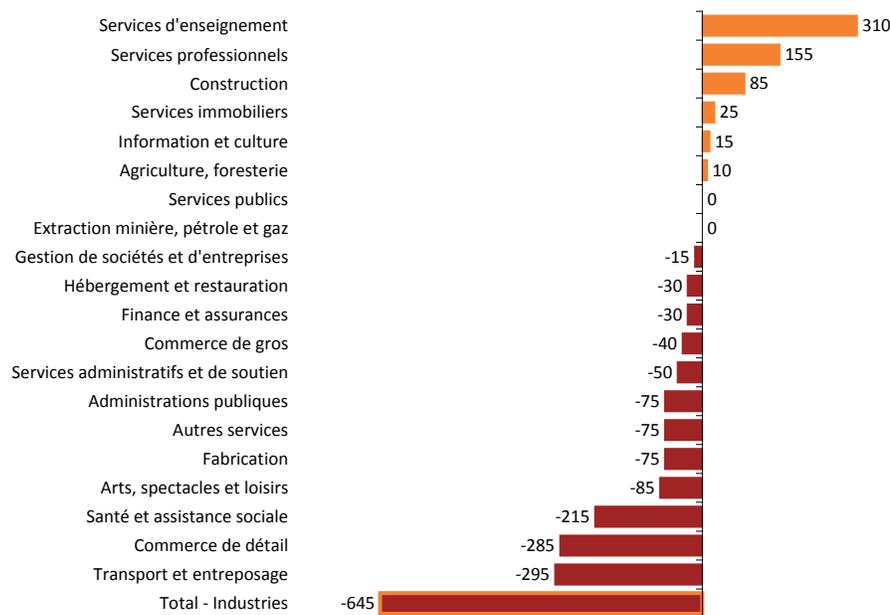
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, services d'enseignement, ville de Côte-Saint-Luc, 2011





### Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2006-2011

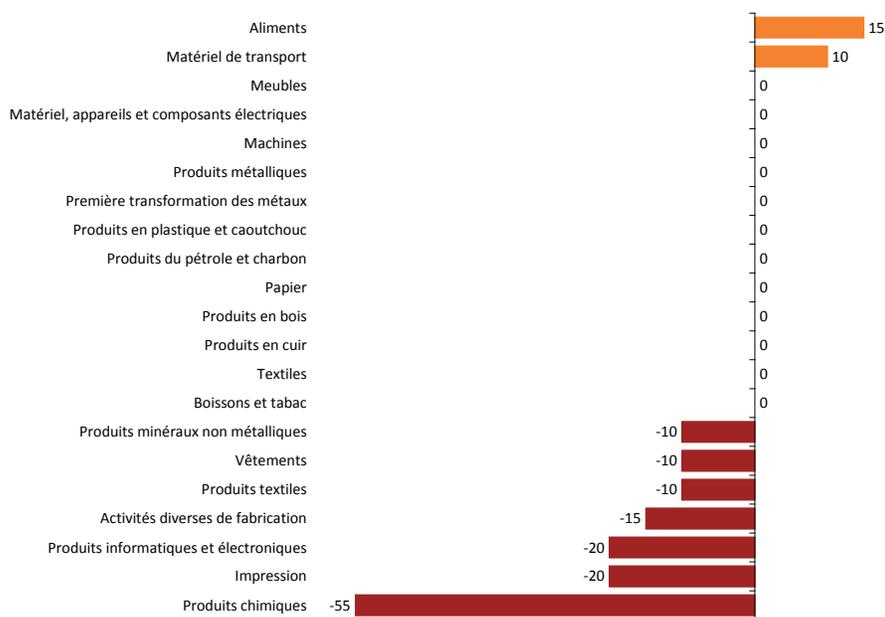


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur des services d'enseignement crée 310 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 8,6 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des services d'enseignement qui a créé le plus d'emplois : 310 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques ont aussi connu une croissance notable alors que 155 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. Le transport et entreposage, ainsi que le commerce de détail ont cependant subi de lourdes pertes, soit respectivement 295 et 285 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, ville de Côte-Saint-Luc, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Deux sous-secteurs ont enregistré une croissance dans la ville au cours de la période 2006-2011 : la fabrication d'aliments et la fabrication de matériel de transport gagnant au total environ 25 emplois. À l'opposé, la fabrication de produits chimiques a accusé un recul significatif au sein du secteur manufacturier : 55 emplois se sont envolés depuis 2006.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Côte-Saint-Luc, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>6 840</b>	<b>7 485</b>	<b>-645</b>	<b>-8,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	10	10	100,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	130	45	85	188,9
31-33 Fabrication	95	170	-75	-44,1
311 Fabrication d'aliments	45	30	15	50,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	10	-10	-
315 Fabrication de vêtements	0	10	-10	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	0	0	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	20	-20	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	0	55	-55	-
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	10	-10	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	0	0	0	-
333 Fabrication de machines	0	0	0	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	20	-20	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	10	0	10	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0	0	-
339 Activités diverses de fabrication	0	15	-15	-
41 Commerce de gros	195	235	-40	-17,0
44-45 Commerce de détail	810	1 095	-285	-26,0
48-49 Transport et entreposage	440	735	-295	-40,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	150	135	15	11,1
52 Finance et assurances	215	245	-30	-12,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	295	270	25	9,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	725	570	155	27,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	15	-15	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	250	300	-50	-16,7
61 Services d'enseignement	755	445	310	69,7
62 Soins de santé et assistance sociale	1 610	1 825	-215	-11,8
71 Arts, spectacles et loisirs	100	185	-85	-45,9
72 Hébergement et services de restauration	125	155	-30	-19,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	605	680	-75	-11,0
91 Administrations publiques	305	380	-75	-19,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

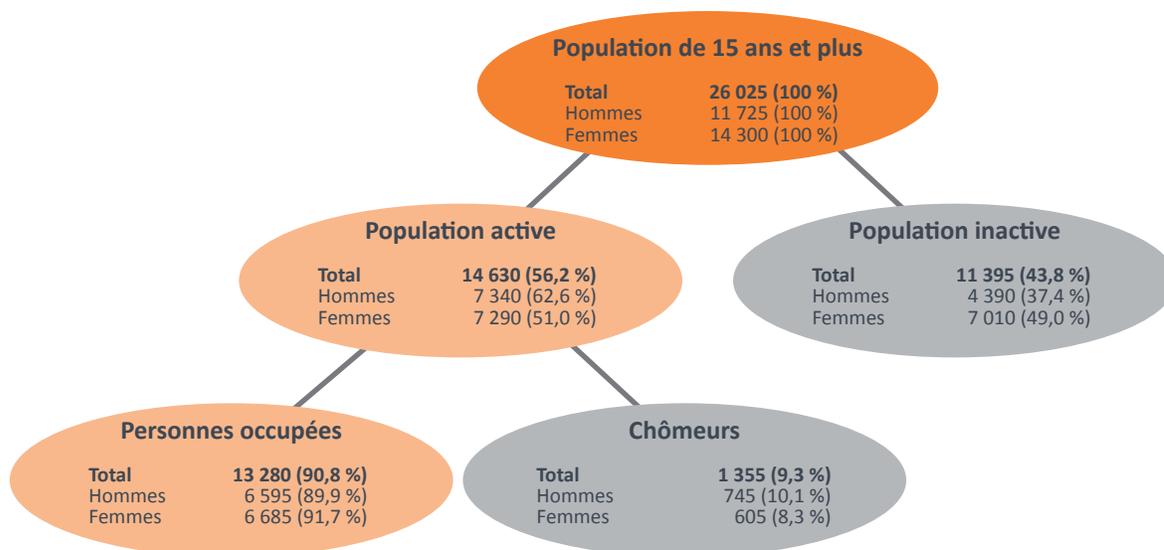




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Côte-Saint-Luc, 2011

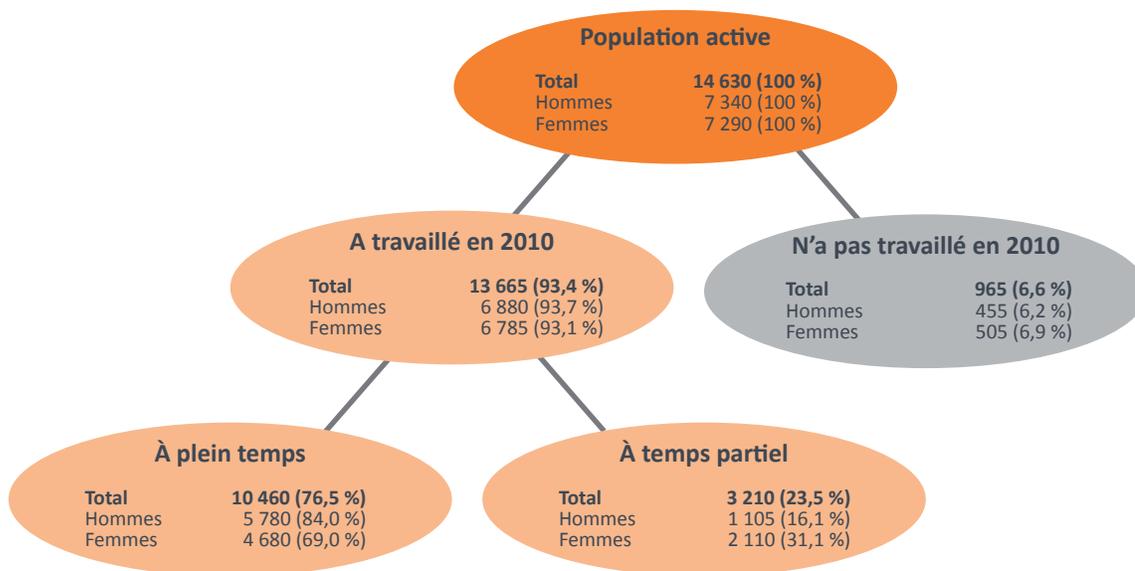


**56 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de la ville compte 14 630 personnes dont 13 280 occupent un emploi et 1 355 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 11 395 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



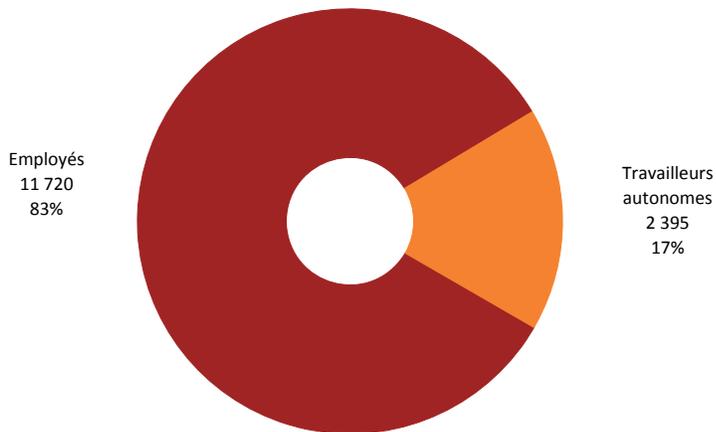
**77 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 14 630 personnes, 93 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 7 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 77 % ont occupé un poste à temps plein et 23 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 31 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Catégories de travailleurs, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



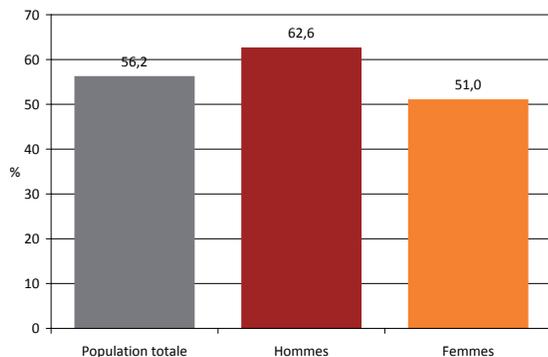
### Près de 2 travailleurs sur 10 oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Côte-Saint-Luc, 11 720 personnes (83 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 2 395 personnes (17 %) se déclarent travailleurs autonomes.

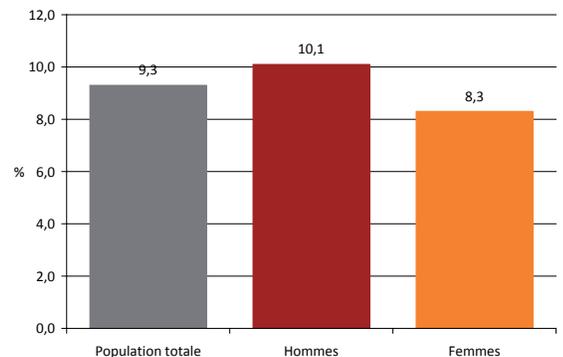
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, ville de Côte-Saint-Luc, 2011

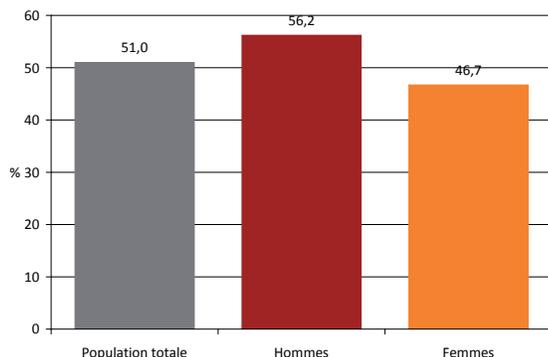
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



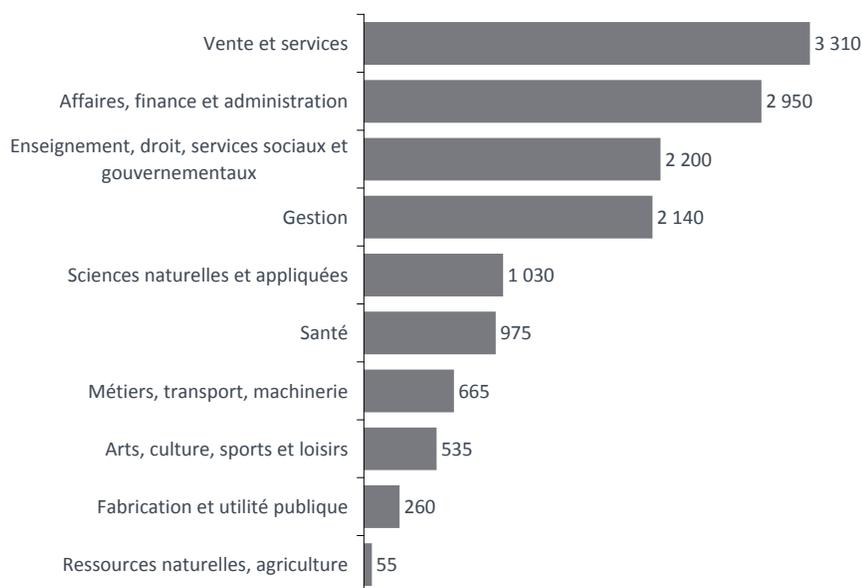
### Un taux de chômage à 9,3 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 56,2 % dans la ville (62,6 % pour les hommes et 51,0 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 51,0 % en 2011, soit 56,2 % chez les hommes et 46,7 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 10,1 % pour les hommes comparativement à 8,3 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 9,3 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, ville de Côte-Saint-Luc, 2011

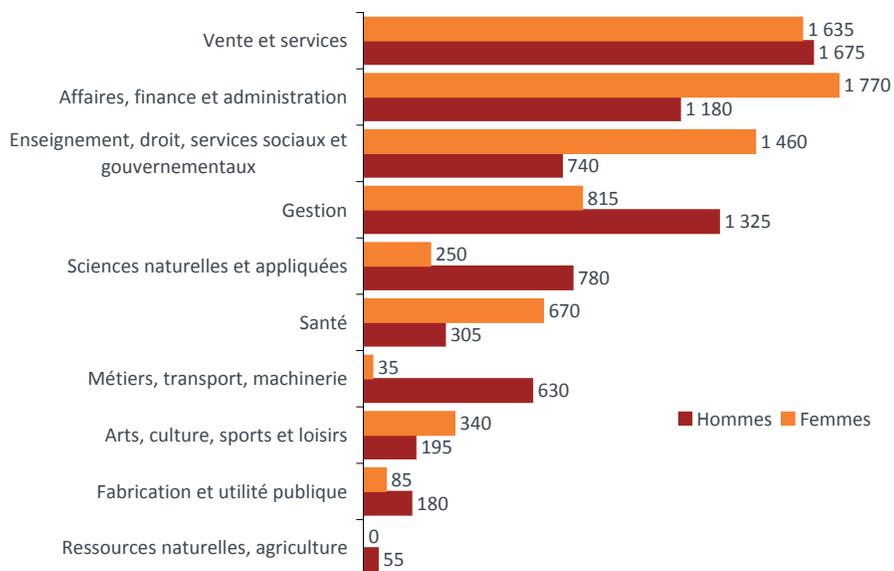


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les affaires, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et services sont les plus fréquemment citées : plus de 3 310 habitants de la ville s'y identifient (24 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 2 950 mentions (21 %).

### Professions de la population active selon le sexe, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



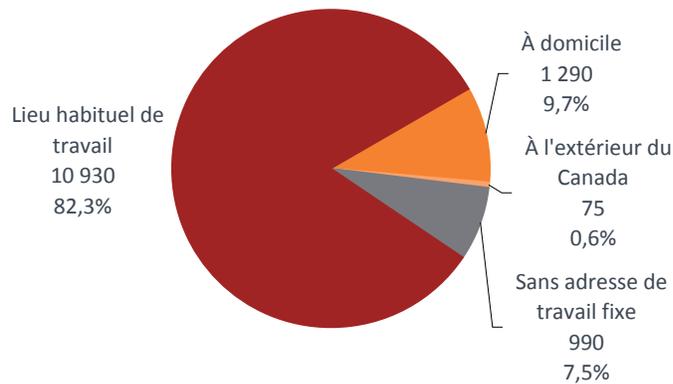
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de la ville qui mentionne la vente et services comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 35, alors que plus de 630 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 1 770 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, ville de Côte-Saint-Luc, 2011

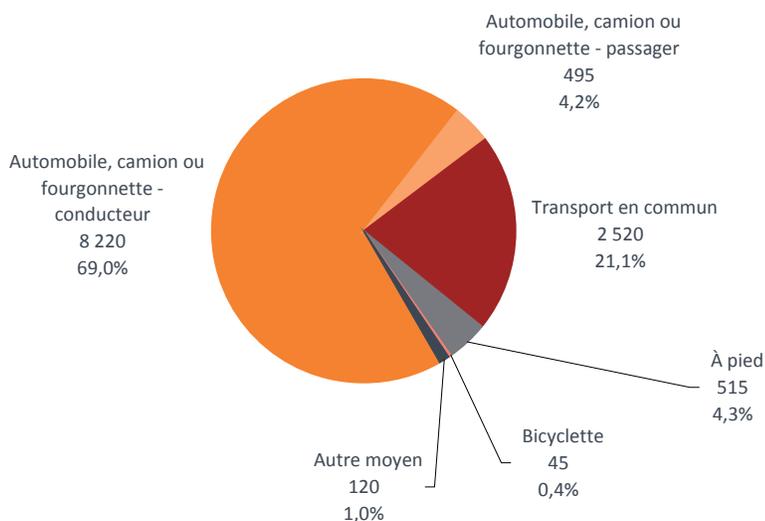


### 82 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 10 930 personnes dans cette situation, soit 82 % des travailleurs de la ville de Côte-Saint-Luc. Toutefois, 990 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 1 290 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 10 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



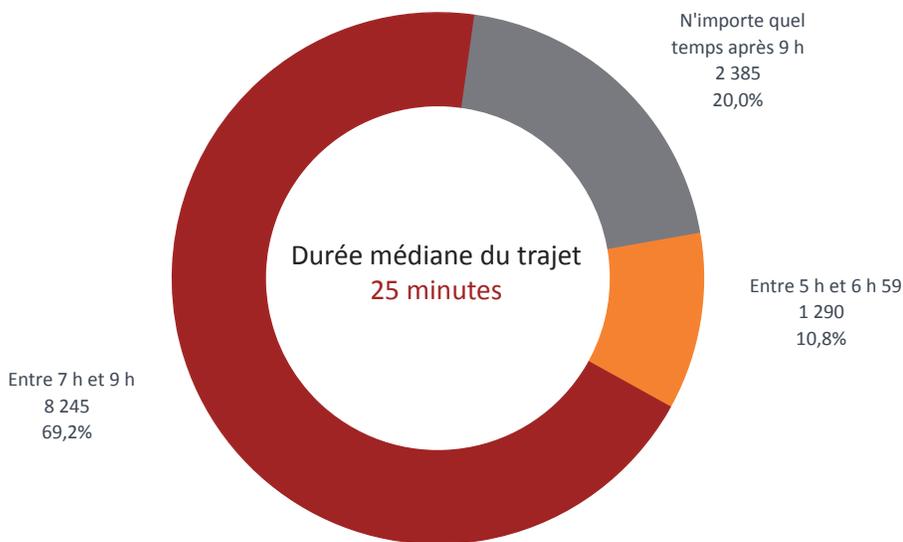
### Près des trois quarts des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, plus de 73 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 8 715 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 2 520 travailleurs, ce qui représente 21 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 515 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 45 travailleurs utilisent le vélo (0,4 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
ville de Côte-Saint-Luc, 2011**



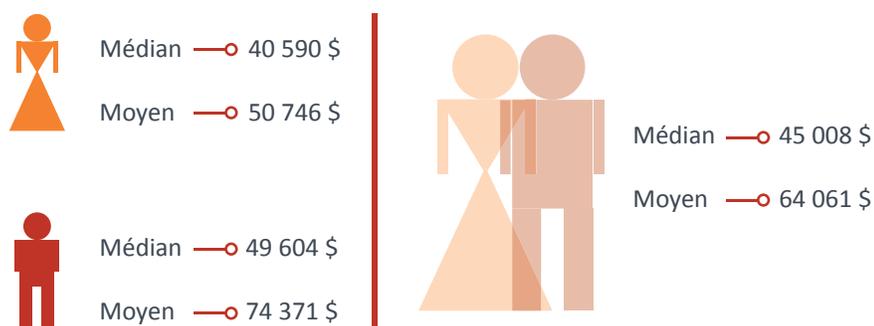
**69 % des travailleurs quittent  
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 8 245 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (69 %). Par ailleurs, 11 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 1 290 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. 20 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 2 385 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 25 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Côte-Saint-Luc.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
ville de Côte-Saint-Luc, 2010**



**Un revenu d'emploi de 45 000 \$  
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 45 008 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 49 604 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 40 590 \$ pour la même année.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

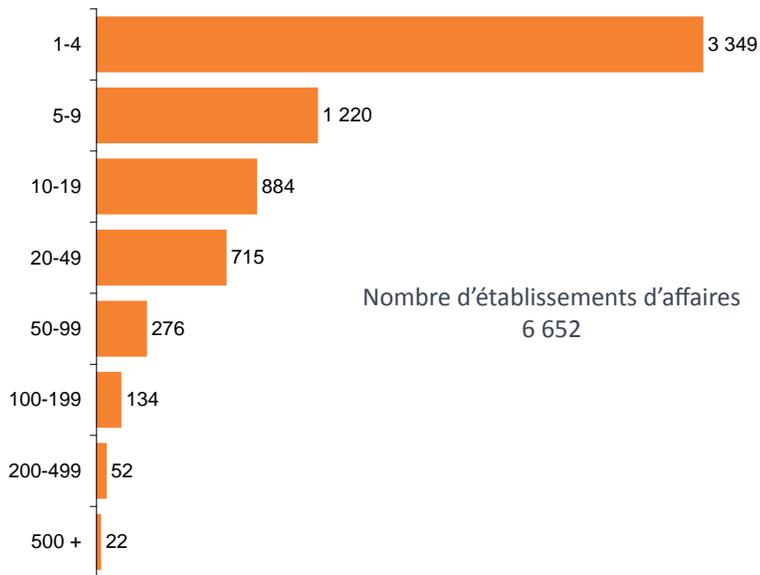


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD\* Centre-Ouest, 2013



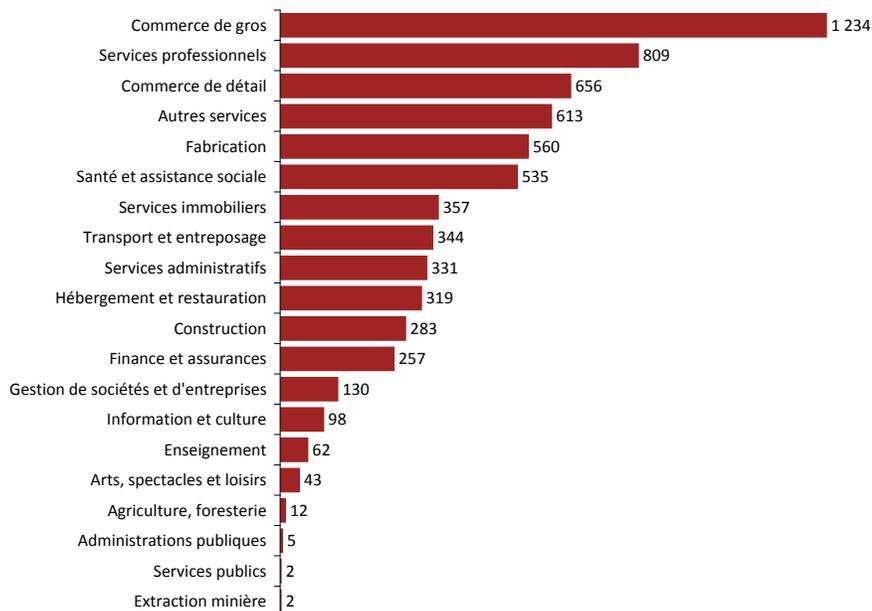
### Plus des deux tiers des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 6 652 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement Centre-Ouest en 2013 sont de petite taille : 69 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 74 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

\* Le Centre local de développement (CLD) Centre-Ouest dessert les municipalités de Côte-Saint-Luc, Hampstead et Montréal-Ouest, ainsi que l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Centre-Ouest, 2013



### Près d'un établissement sur cinq lié au secteur du commerce de gros

Parmi les 6 652 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 1 234 sont reliés au commerce de gros et représentent près de 19 % de tous les établissements répertoriés. Les entreprises de services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 809 (12 %), tandis que 656 établissements sont recensés dans le secteur du commerce de détail (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Centre-Ouest, 2011

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>6 652</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	12	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	2	0,0
22 Services publics	2	0,0
23 Construction	283	4,3
31-33 Fabrication	560	8,4
311 Fabrication d'aliments	48	0,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,0
313 Usines de textiles	8	0,1
314 Usines de produits textiles	12	0,2
315 Fabrication de vêtements	36	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	3	0,0
321 Fabrication de produits en bois	11	0,2
322 Fabrication du papier	17	0,3
323 Impression et activités connexes de soutien	57	0,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	28	0,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	29	0,4
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	4	0,1
331 Première transformation des métaux	7	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	81	1,2
333 Fabrication de machines	54	0,8
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	46	0,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	29	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	19	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	20	0,3
339 Activités diverses de fabrication	49	0,7
41 Commerce de gros	1 234	18,6
44-45 Commerce de détail	656	9,9
48-49 Transport et entreposage	344	5,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	98	1,5
52 Finance et assurances	257	3,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	357	5,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	809	12,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	130	2,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	331	5,0
61 Services d'enseignement	62	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	535	8,0
71 Arts, spectacles et loisirs	43	0,6
72 Hébergement et services de restauration	319	4,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	613	9,2
91 Administrations publiques	5	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,  
ville de Côte-Saint-Luc, 2003-2013

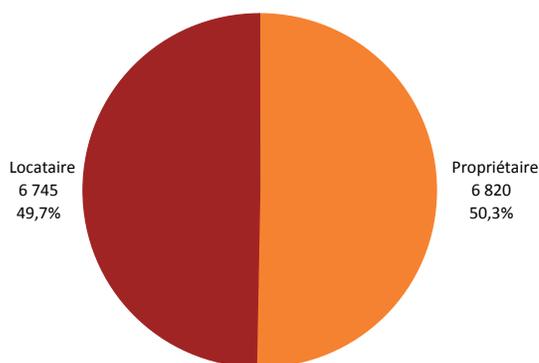
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	32	64	0	96
2004	9	203	280	492
2005	4	0	0	4
2006	6	0	0	6
2007	11	8	0	19
2008	2	30	0	32
2009	2	24	0	26
2010	3	3	0	6
2011	4	0	0	4
2012	60	25	0	85
2013	48	0	0	48

L'unifamiliale, principal  
segment de la construction  
résidentielle à Côte-Saint-Luc  
en 2013

Un total de 48 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2013, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Mode d'occupation des logements,  
ville de Côte-Saint-Luc, 2011



Propriétaires et locataires à  
parts égales

Les locataires sont presque aussi présents que les propriétaires dans la ville de Côte-Saint-Luc. On compte en effet, 6 745 locataires (49,7 %) comparativement à 6 820 propriétaires (50,3 %) sur tout le territoire en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



## Coûts d'habitation, ville de Côte-Saint-Luc, 2011



### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**860 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**917 \$**

**4,6 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**49,3 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**400 917 \$**

Valeur moyenne des logements  
**450 192 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**1 077 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 311 \$**

**39,3 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**26,9 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 860 \$ le loyer brut mensuel médian et à 917 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 49 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près de 5 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 27 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 39 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 077 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 400 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





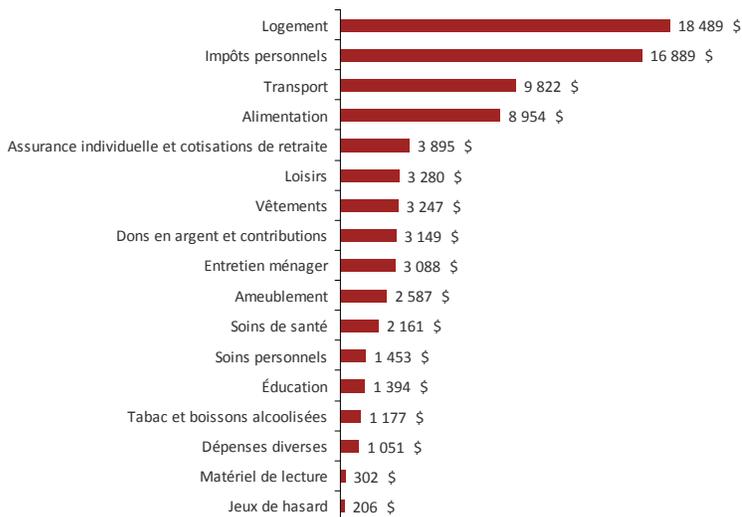
### Dépenses annuelles des ménages, ville de Côte-Saint-Luc, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>81 145</b>	<b>1 147 956 585</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	57 212	809 379 520	70,5
Alimentation (commerces et restaurants)	8 954	126 667 157	11,0
Logement	18 489	261 561 234	22,8
Entretien ménager	3 088	43 681 064	3,8
Ameublement et équipement ménagers	2 587	36 602 676	3,2
Vêtements	3 247	45 937 719	4,0
Transport	9 822	138 955 893	12,1
Soins de santé	2 161	30 577 840	2,7
Soins personnels	1 453	20 552 917	1,8
Loisirs	3 280	46 404 545	4,0
Matériel de lecture et autres imprimés	302	4 269 008	0,4
Éducation	1 394	19 725 842	1,7
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 177	16 656 161	1,5
Jeux de hasard	206	2 916 131	0,3
Dépenses diverses	1 051	14 871 184	1,3
Impôts personnels	16 889	238 923 922	20,8
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 895	55 096 885	4,8
Dons en argent et contributions	3 149	44 555 784	3,9

Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles des ménages, ville de Côte-Saint-Luc, 2014



### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée au logement. Sur une moyenne de 81 145 \$ dépensés annuellement, 18 489 \$ (23 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 16 889 \$ ou 21 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent respectivement 12 % et 11 % du budget, équivalant à des dépenses de 9 822 \$ et 8 954 \$ pour l'année 2014.

Source : PCensus, CanEx 2014.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)