

*Profil sectoriel*

# Commerce de détail (scian 44-45)



Agglomération  
de Montréal

Octobre 2013



Ce profil sectoriel  
est une publication de  
l'équipe de Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme et du développement économique  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2013

## Un bref portrait du secteur

Le secteur du commerce de détail représente 4,4 % de l'activité économique de l'agglomération de Montréal. Son produit intérieur brut (PIB) est évalué à 4,9 milliards de dollars pour l'année 2011, soit une part de 26 % du PIB québécois et de 51 % du PIB de la région métropolitaine pour ce secteur. Entre 2000 et 2011, le PIB du commerce de détail a affiché une croissance annuelle moyenne de 3,7 % sur l'île de Montréal.

Ce secteur compte 112 315 emplois dans l'agglomération de Montréal, dont 95 005 (85 %) sont localisés sur le territoire de la ville de Montréal et 17 295 (15 %) dans les autres municipalités de l'agglomération. Une importante concentration de l'emploi est observée dans l'arrondissement de Ville-Marie où 13 475 emplois sont recensés, soit l'équivalent de 12 % des emplois dénombrés sur l'île de Montréal dans ce secteur.

L'activité économique du secteur du commerce de détail est regroupée au sein de 7 787 établissements d'affaires sur l'île de Montréal. Près de 40 % de ces établissements emploient moins de cinq employés, alors que ceux de 200 employés ou plus représentent 0,4 % des établissements.

En 2013, les perspectives d'investissements dans les secteurs du commerce de détail et de gros combinés sont évaluées à près de 1,1 milliard de dollars, en hausse de près de 2 % par rapport à 2012.



## La définition du secteur selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN)

### 44-45 Commerce de détail

#### 441 Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles

##### 4411 Concessionnaires d'automobiles

44111 Concessionnaires d'automobiles neuves ÉU

44112 Concessionnaires d'automobiles d'occasion ÉU

##### 4412 Autres concessionnaires de véhicules automobiles

44121 Concessionnaires de véhicules récréatifs ÉU

44122 Concessionnaires de motocyclettes, de bateaux et d'autres véhicules automobiles ÉU

##### 4413 Magasins de pièces, de pneus et d'accessoires pour véhicules automobiles

44131 Magasins de pièces et d'accessoires pour véhicules automobiles ÉU

44132 Marchands de pneus ÉU

#### 442 Magasins de meubles et d'accessoires de maison

##### 4421 Magasins de meubles

##### 4422 Magasins d'accessoires de maison

44221 Magasins de revêtements de sol ÉU

44229 Magasins d'autres accessoires de maison ÉU

442291 Magasins de garnitures de fenêtres ÉU

442292 Magasins de matériel d'encadrement CAN

442298 Magasins de tous les autres accessoires de maison CAN

#### 443 Magasins d'appareils électroniques et ménagers

##### 4431 Magasins d'appareils électroniques et ménagers

44314 Magasins d'appareils électroniques et ménagers ÉU

443143 Magasins d'appareils ménagers, de téléviseurs et d'autres appareils électroniques CAN

443144 Magasins d'ordinateurs et de logiciels CAN

443145 Magasins d'appareils et de fournitures photographiques CAN

443146 Magasins d'enregistrements vidéo et audio CAN

#### 444 Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage

##### 4441 Marchands de matériaux et fournitures de construction

44411 Centres de rénovation ÉU

44412 Magasins de peinture et de papier peint ÉU

44413 Quincailleries ÉU

44419 Autres marchands de matériaux de construction ÉU

##### 4442 Magasins de matériel et fournitures pour le jardinage et l'entretien des pelouses

44421 Magasins de matériel motorisé pour l'extérieur ÉU

44422 Pépinières et centres de jardinage ÉU

#### 445 Magasins d'alimentation

##### 4451 Épiceries

44511 Supermarchés et autres épiceries (sauf les dépanneurs) ÉU

44512 Dépanneurs ÉU

## 4452 Magasins d'alimentation spécialisés

44521 Boucheries ÉU

44522 Poissonneries ÉU

44523 Marchés de fruits et de légumes ÉU

44529 Autres magasins d'alimentation spécialisés ÉU

445291 Boulangeries-pâtisseries ÉU

445292 Confiseries et magasins de noix ÉU

445299 Tous les autres magasins d'alimentation spécialisés ÉU

## 4453 Magasins de bière, de vin et de spiritueux

## 446 Magasins de produits de santé et de soins personnels

### 4461 Magasins de produits de santé et de soins personnels

44611 Pharmacies ÉU

44612 Magasins de cosmétiques, de produits de beauté et de parfums ÉU

44613 Magasins de produits optiques ÉU

44619 Magasins d'autres produits de santé et de soins personnels ÉU

446191 Magasins de suppléments alimentaires (aliments de santé) ÉU

446199 Magasins de tous les autres produits de santé et de soins personnels ÉU

## 447 Stations-service

### 4471 Stations-service

44711 Stations-service avec dépanneurs ÉU

44719 Autres stations-service ÉU

## 448 Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires

### 4481 Magasins de vêtements

44811 Magasins de vêtements pour hommes ÉU

44812 Magasins de vêtements pour femmes ÉU

44813 Magasins de vêtements pour enfants et bébés ÉU

44814 Magasins de vêtements pour la famille ÉU

44815 Magasins d'accessoires vestimentaires ÉU

44819 Magasins d'autres types de vêtements ÉU

448191 Magasins de fourrures CAN

448199 Magasins de tous les autres types de vêtements CAN

### 4482 Magasins de chaussures

### 4483 Bijouteries et magasins de bagages et de maroquinerie

44831 Bijouteries ÉU

44832 Magasins de bagages et de maroquinerie ÉU



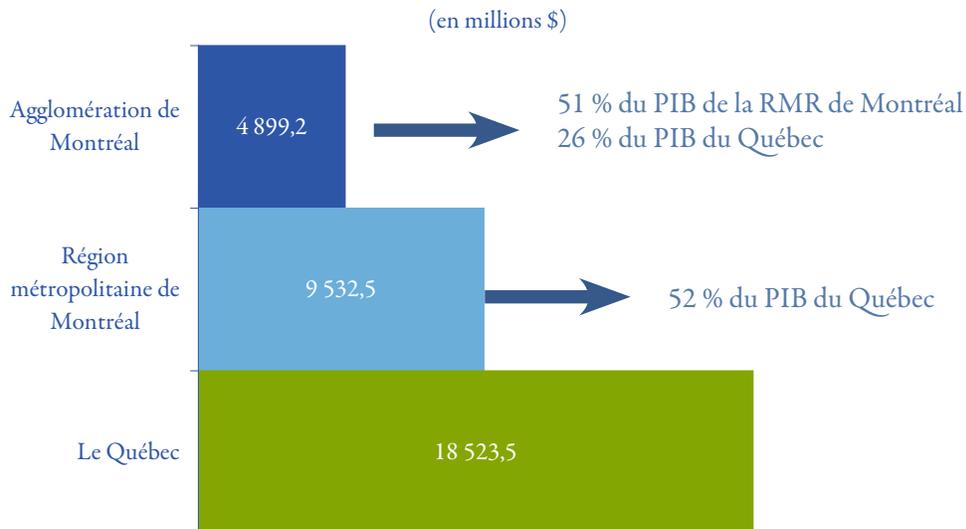
- 451 Magasins d'articles de sport, d'articles de passe-temps, d'articles de musique et de livres**
  - 4511 Magasins d'articles de sport et de passe-temps et d'instruments de musique**
    - 45111 Magasins d'articles de sport ÉU
      - 451111 Magasins spécialisés en équipement et en fournitures de golf CAN
      - 451112 Magasins spécialisés en équipement et en fournitures de ski CAN
      - 451113 Magasins spécialisés en équipement et en fournitures de cyclisme CAN
      - 451119 Tous les autres magasins d'articles de sport CAN
    - 45112 Magasins d'articles de passe-temps, de jouets et de jeux ÉU
    - 45113 Magasins d'articles de couture et de travaux d'aiguille et de tissus à la pièce ÉU
    - 45114 Magasins d'instruments et de fournitures de musique ÉU
  - 4513 Librairies et marchands de journaux**
- 452 Magasins de marchandises diverses**
  - 4521 Grands magasins**
  - 4529 Autres magasins de marchandises diverses**
    - 45291 Clubs-entrepôts ÉU
    - 45299 Tous les autres magasins de marchandises diverses ÉU
      - 452991 Magasins de fournitures pour la maison et l'auto CAN
      - 452999 Tous les autres magasins de marchandises diverses de tout genre CAN
- 453 Magasins de détail divers**
  - 4531 Fleuristes**
  - 4532 Magasins de fournitures de bureau, de papeterie et de cadeaux**
    - 45321 Magasins de fournitures de bureau et de papeterie ÉU
    - 45322 Magasins de cadeaux, d'articles de fantaisie et de souvenirs ÉU
  - 4533 Magasins de marchandises d'occasion**
  - 4539 Autres magasins de détail divers**
    - 45391 Animaleries et magasins de fournitures pour animaux ÉU
    - 45392 Marchands d'oeuvres d'art ÉU
    - 45393 Marchands de maisons mobiles ÉU
    - 45399 Tous les autres magasins de détail divers ÉU
      - 453992 Magasins de matériel pour la fabrication de la bière et du vin CAN
      - 453999 Tous les autres magasins de détail divers (sauf les magasins de matériel pour la fabrication de la bière et du vin) CAN
- 454 Détaillants hors magasin**
  - 4541 Entreprises de magasinage électronique et de vente par correspondance**
  - 4542 Exploitants de distributeurs automatiques**
  - 4543 Établissements de vente directe**
    - 45431 Marchands de combustibles ÉU
      - 454311 Marchands de mazout de chauffage ÉU
      - 454312 Marchands de gaz de pétrole liquéfiés (gaz en bouteille) ÉU
      - 454319 Autres marchands de combustibles ÉU
    - 45439 Autres établissements de vente directe ÉU



**Le produit intérieur brut  
du secteur du  
commerce de détail**

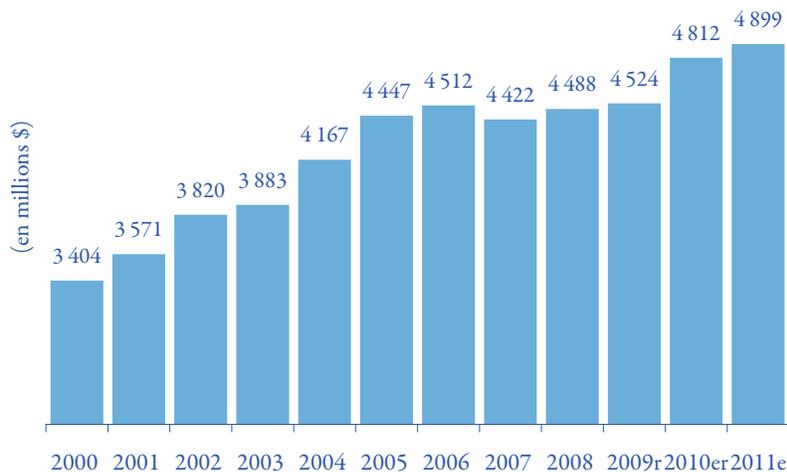


## Le produit intérieur brut du secteur du commerce de détail, agglomération de Montréal, région métropolitaine de Montréal et ensemble du Québec, 2011



Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du Territoire, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

## Le produit intérieur brut du secteur du commerce de détail, agglomération de Montréal, 2000 à 2011



Taux de croissance annuel moyen 2000-2011  
3,7 %

- Le PIB du secteur du commerce de détail est estimé à 4,9 milliards de dollars pour l'année 2011, en hausse de 1,8 % par rapport à 2010.
- De 2000 à 2011, le taux de croissance annuel moyen de ce secteur est de 3,7 %.

r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du Territoire, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

## Part du PIB du secteur du commerce de détail de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2000-2011

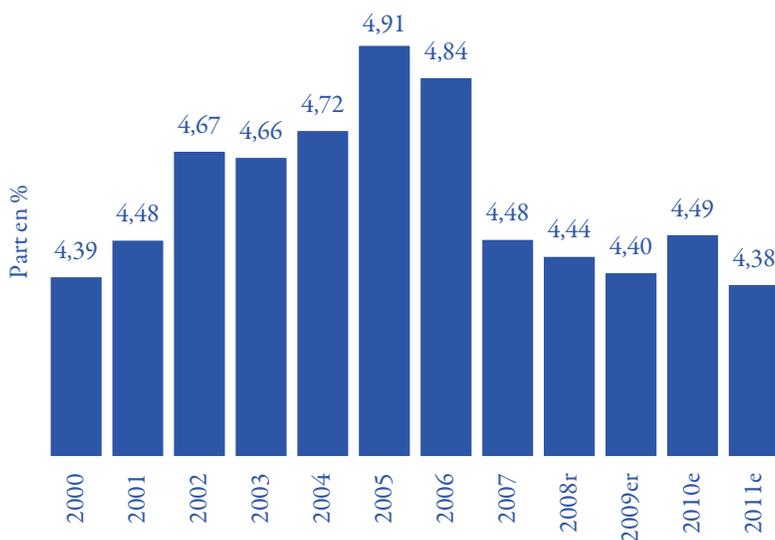


- L'agglomération de Montréal représentait 26,4% du PIB québécois du secteur du commerce de détail en 2011.
- En 2000, cette proportion était équivalente à 28,9 % du PIB québécois dans ce secteur.

r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

## Part du PIB du secteur du commerce de détail dans l'ensemble de l'économie de l'agglomération de Montréal, 2000-2011



- Le secteur du commerce de détail comptait pour 4,38 % du PIB de l'agglomération de Montréal en 2011, tous secteurs confondus.
- Il s'agit d'un résultat semblable à celui observé en 2000 alors que ce secteur générait 4,39 % de l'activité économique de l'île de Montréal.

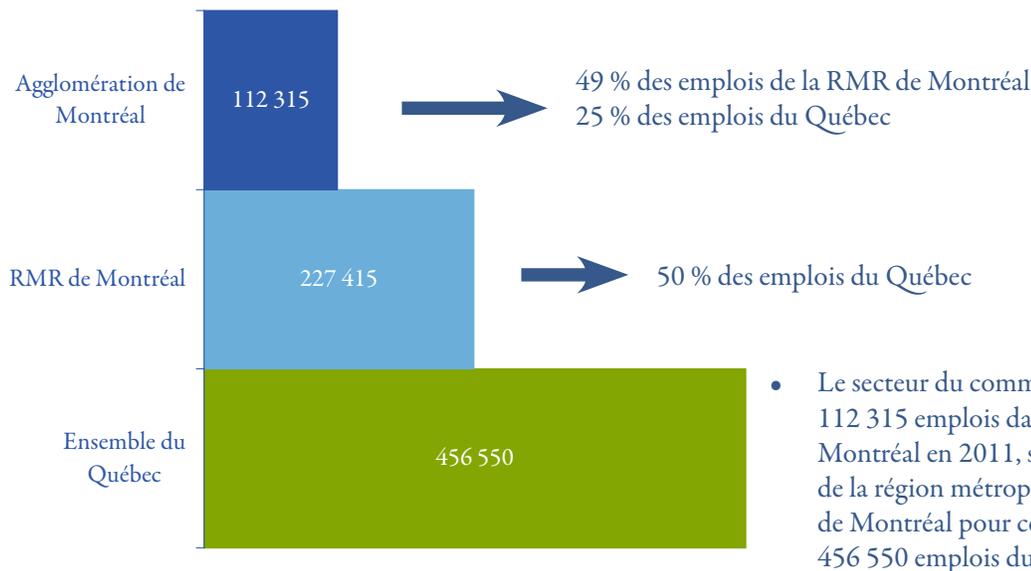
r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



**L'emploi  
dans le secteur du  
commerce de détail**

## L'emploi dans le secteur du commerce de détail, agglomération de Montréal, région métropolitaine de Montréal et ensemble du Québec, 2011



Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.

## L'emploi dans le secteur et dans les sous-secteurs du commerce de détail, agglomération de Montréal, 2011

	SCIAN	2011	Part en %
Marchands de véhicules automobiles et de leurs pièces	441	7 385	6,6
Magasins de meubles et d'accessoires de maison	442	5 115	4,6
Magasins d'appareils électroniques et ménagers	443	4 955	4,4
Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage	444	4 245	3,8
Magasins d'alimentation	445	29 480	26,2
Magasins de produits de santé et de soins personnels	446	12 575	11,2
Stations-service	447	1 720	1,5
Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires	448	21 825	19,4
Magasins d'articles de sport, d'articles de passe-temps, d'articles de musique et de livres	451	5 300	4,7
Magasins de fournitures de tout genre	452	11 335	10,1
Magasins de détail divers	453	5 680	5,1
Détaillants hors magasin	454	2 690	2,4
<b>Total - Commerce de détail</b>	<b>44-45</b>	<b>112 305</b>	<b>100,0</b>

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.



## L'emploi dans le secteur du commerce de détail et part dans l'emploi total, selon le territoire, 2011

	Commerce de détail	Part dans l'agglomération en %	Emploi total sur le territoire	Part de l'industrie dans l'emploi total %
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>112 315</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>9,8</b>
Ville de Montréal	95 005	84,6	990 645	9,6
Arrondissement d'Achuesic-Cartierville	7 900	7,0	59 425	13,3
Arrondissement d'Anjou	5 255	4,7	29 755	17,7
Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	6 780	6,0	71 470	9,5
Arrondissement de Lachine	1 450	1,3	22 600	6,4
Arrondissement de LaSalle	4 405	3,9	25 600	17,2
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	6 850	6,1	57 575	11,9
Arrondissement Le Sud-Ouest	2 525	2,2	30 560	8,3
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	605	0,5	4 110	14,7
Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6 875	6,1	52 780	13,0
Arrondissement de Montréal-Nord	4 225	3,8	19 015	22,2
Arrondissement d'Outremont	575	0,5	8 205	7,0
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	1 600	1,4	9 375	17,1
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	3 830	3,4	31 745	12,1
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie	6 165	5,5	53 275	11,6
Arrondissement de Saint-Laurent	10 850	9,7	107 475	10,1
Arrondissement de Saint-Léonard	5 095	4,5	25 870	19,7
Arrondissement de Verdun	1 890	1,7	19 915	9,5
Arrondissement de Ville-Marie	13 475	12,0	317 930	4,2
Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4 655	4,1	43 975	10,6
Ville de Baie-d'Urfé	155	0,1	4 110	3,8
Ville de Beaconsfield	245	0,2	3 405	7,2
Ville de Côte-Saint-Luc	810	0,7	6 840	11,8
Ville de Dollard-Des Ormeaux	1 835	1,6	11 310	16,2
Ville de Dorval	2 050	1,8	43 910	4,7
Ville de Kirkland	10	0,0	930	1,1
Ville de Hampstead	1 535	1,4	9 430	16,3
Ville de Montréal-Est	835	0,7	5 060	16,5
Ville de Montréal-Ouest	50	0,0	1 190	4,2
Ville de Mont-Royal	2 995	2,7	19 085	15,7
Ville de Pointe-Claire	5 635	5,0	28 960	19,5
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	110	0,1	4 835	2,3
Ville de Senneville	0	0,0	1 480	0,0
Ville de Westmount	1 030	0,9	15 360	6,7

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.  
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

# Commerce de détail

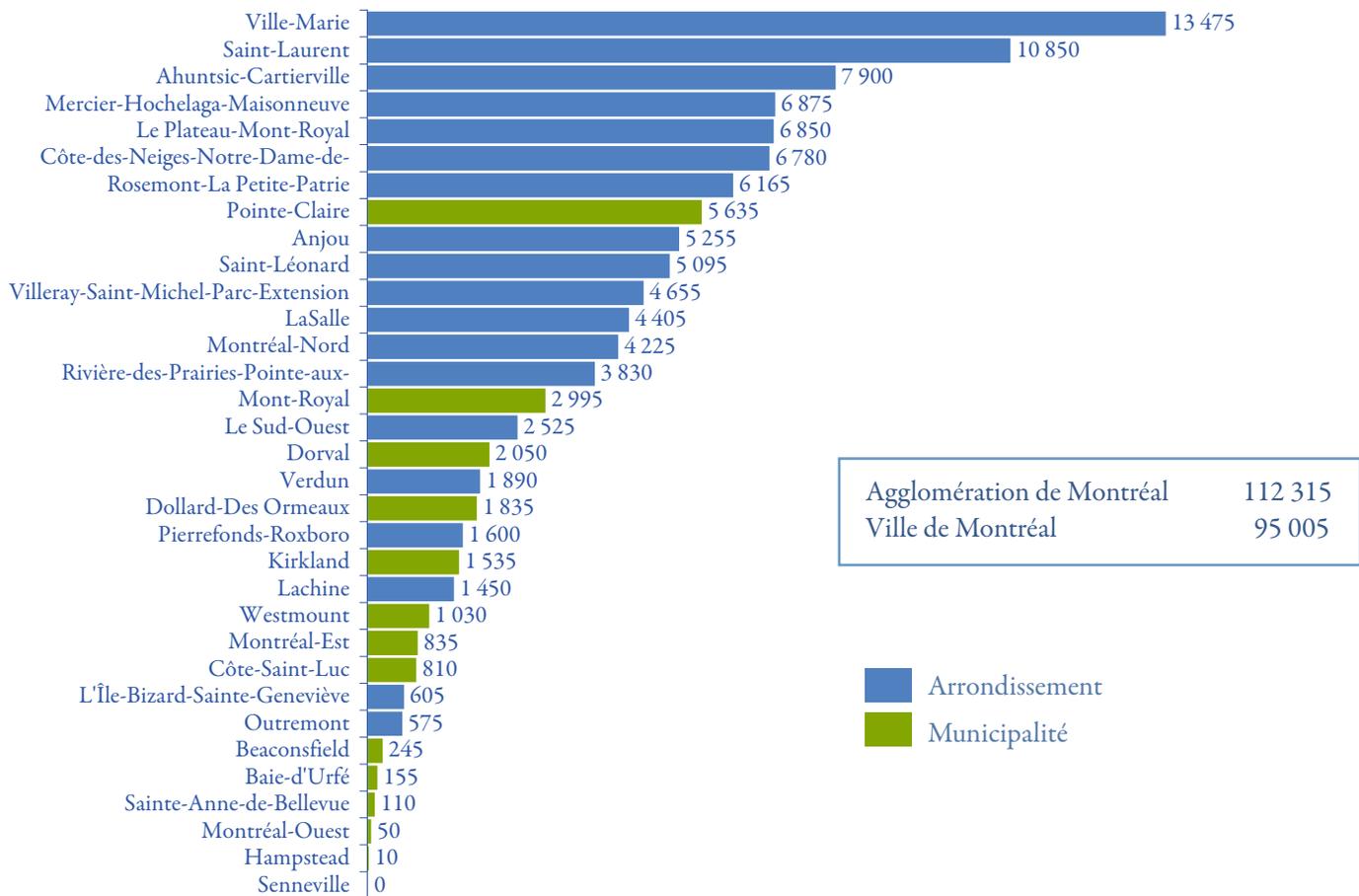


Localisation des emplois dans le secteur du commerce de détail, 2011





## L'emploi dans le secteur du commerce de détail, selon le territoire, 2011



Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.  
 Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

- L'agglomération de Montréal compte 112 315 emplois dans le secteur du commerce de détail en 2011, soit 9,8 % des 1 146 545 emplois recensés sur le territoire.
- Près de 85 % de ces 112 315 emplois sont localisés dans la ville de Montréal, soit un total de 95 005 emplois.
- Quelque 17 295 emplois (15 %) sont répartis dans les autres municipalités de l'île de Montréal.
- Un total de 13 475 emplois sont dénombrés dans l'arrondissement de Ville-Marie. Ceux-ci représentent 12 % des 112 315 emplois recensés dans le secteur du commerce de détail sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

- Le nombre d'emplois du secteur du commerce de détail dans l'agglomération de Montréal est passé de 115 785 en 2006 à 112 315 en 2011, soit un repli de 3 470 emplois ou 3 % en cinq ans.
- La ville de Montréal a perdu 2 150 emplois dans ce secteur entre 2006 et 2011, ce qui représente un recul de 2,2 %.

## Variation de l'emploi dans le secteur du commerce de détail, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en %	Variation 2006-2011 en nombre
<b>Agglomération de Montréal</b>	<b>112 315</b>	<b>115 785</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3 470</b>
Ville de Montréal	95 005	97 155	-2,2	-2 150
Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville	7 900	7 565	4,4	335
Arrondissement d'Anjou	5 255	4 945	6,3	310
Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	6 780	6 665	1,7	115
Arrondissement de Lachine	1 450	1 985	-27,0	-535
Arrondissement de LaSalle	4 405	4 735	-7,0	-330
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	6 850	6 640	3,2	210
Arrondissement Le Sud-Ouest	2 525	2 525	0,0	0
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	605	405	49,4	200
Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6 875	6 310	9,0	565
Arrondissement de Montréal-Nord	4 225	3 805	11,0	420
Arrondissement d'Outremont	575	575	0,0	0
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	1 600	1 655	-3,3	-55
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	3 830	3 810	0,5	20
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie	6 165	6 070	1,6	95
Arrondissement de Saint-Laurent	10 850	12 015	-9,7	-1 165
Arrondissement de Saint-Léonard	5 095	5 345	-4,7	-250
Arrondissement de Verdun	1 890	1 875	0,8	15
Arrondissement de Ville-Marie	13 475	15 340	-12,2	-1 865
Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4 655	4 885	-4,7	-230
Ville de Baie-d'Urfé	155	255	-39,2	-100
Ville de Beaconsfield	245	355	-31,0	-110
Ville de Côte-Saint-Luc	810	1 095	-26,0	-285
Ville de Dollard-Des Ormeaux	1 835	2 060	-10,9	-225
Ville de Dorval	2 050	2 430	-15,6	-380
Ville de Kirkland	10	10	0,0	0
Ville de Hampstead	1 535	1 950	-21,3	-415
Ville de Montréal-Est	835	795	5,0	40
Ville de Montréal-Ouest	50	140	-64,3	-90
Ville de Mont-Royal	2 995	2 990	0,2	5
Ville de Pointe-Claire	5 635	5 250	7,3	385
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	110	170	-35,3	-60
Ville de Senneville	0	10	-	-10
Ville de Westmount	1 030	1 135	-9,3	-105

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.  
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



## Employeurs importants dans le secteur du commerce de détail, 2009

Employeur	Ville/Arrondissement	Nombre d'employés
Sears Canada (administration)	Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent	500 et plus
Fido	Montréal - Arrondissement de Ville-Marie	500 et plus
Compagnie HBC	Montréal - Arrondissement de Ville-Marie	500 et plus
Avon Canada	Pointe-Claire	500 et plus
Buffalo Jeans	Montréal - Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville	500 et plus
Groupe Aldo (Le)	Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent	500 et plus
Magasins Wal-Mart Canada (secteur Décarie)	Montréal - Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	200-499
Les Ailes de la mode	Montréal - Arrondissement de Ville-Marie	200-499
Groupe Dynamite (Le)	Mont-Royal	200-499
Liz Claiborne	Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent	200-499
Maison Simons (La)	Montréal - Arrondissement de Ville-Marie	200-499
Wal-Mart Canada	Kirkland	200-499
Modes Shirmax	Montréal - Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	200-499
Ikea Canada	Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent	200-499

Source : Liste des industries et commerces (LIC) de l'île de Montréal, décembre 2009.

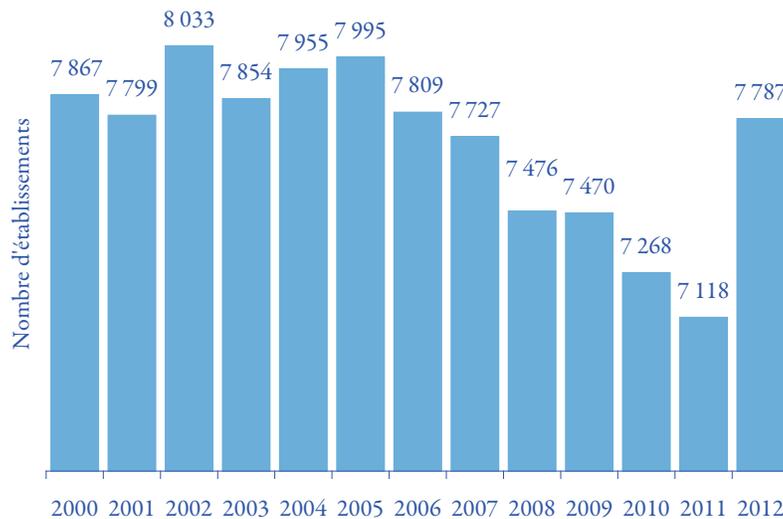
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



**Les établissements d'affaires  
dans le secteur du  
commerce de détail**



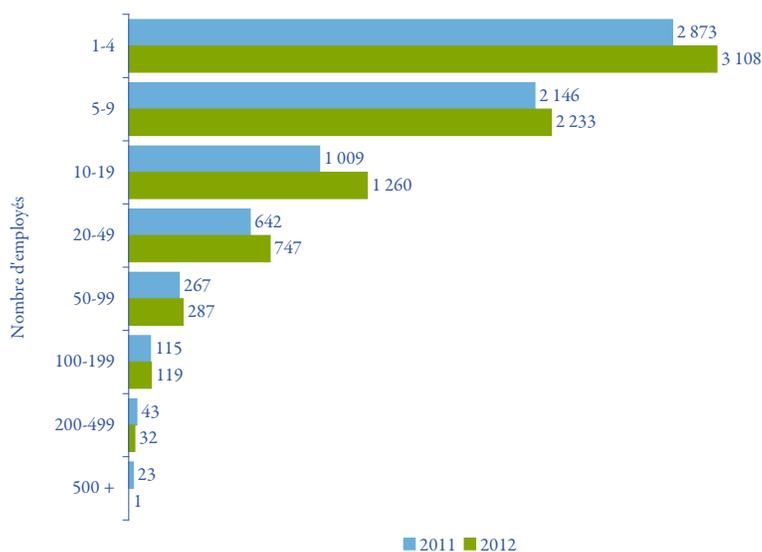
## Les établissements du secteur du commerce de détail de l'agglomération de Montréal, 2000-2012



- Le secteur du commerce de détail compte 7 787 établissements sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2012, selon le Registre des entreprises de Statistique Canada.
- Entre 2000 et 2012, le nombre d'établissements de ce secteur s'est replié de 1 %, passant de 7 867 à 7 787 établissements sur l'île de Montréal.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises. Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

## Taille moyenne des établissements du secteur du commerce de détail de l'agglomération de Montréal, 2011-2012



- Un total de 3 108 établissements du secteur du commerce de détail emploient entre un et quatre employés en 2012. Ainsi, 40 % des établissements de ce secteur comptent moins de cinq employés.
- 33 établissements emploient 200 employés ou plus et représentent près de 0,4 % des 7 787 établissements du secteur.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises. Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



**Les investissements  
dans le secteur du  
commerce de détail**



- Les dépenses en immobilisations présentées dans cette section regroupent le commerce de détail (44-45) et le commerce de gros (41).
- Les perspectives de dépenses en immobilisation dans les secteurs du commerce de détail et commerce de gros sont évaluées à près de 1,1 milliard de dollars en 2013, en hausse de 2 % par rapport à 2012.
- De cette somme, 422 millions de dollars pourraient être affectés à des projets de construction, tandis que 675 millions de dollars seraient investis dans l'achat de machines et d'équipement.

## Dépenses en immobilisation dans les secteurs du commerce de détail et commerce de gros, agglomération de Montréal, 2000-2013



rp : dépenses réelles provisoires.  
p : perspectives.  
Source : Institut de la statistique du Québec.

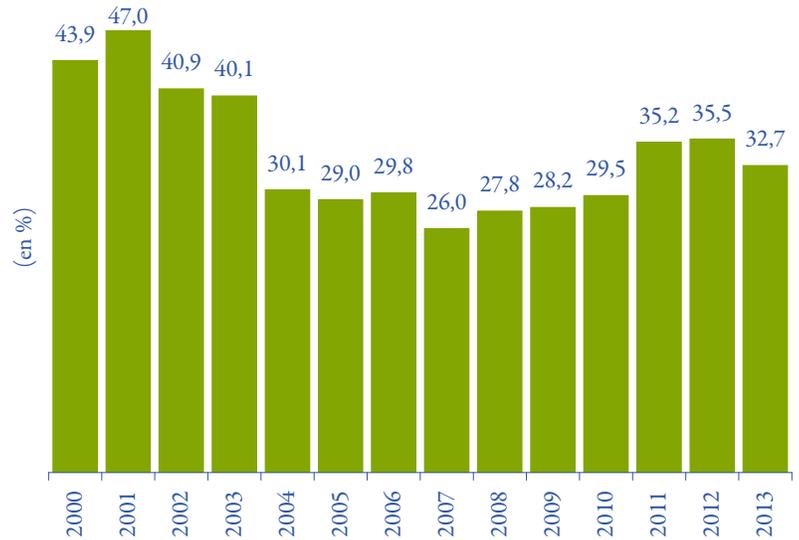
## Détail des dépenses en immobilisation dans les secteurs du commerce de détail et commerce de gros, agglomération de Montréal, 2000-2013

Année	Construction (000 \$)	Machines et équipement (000 \$)	Total (000 \$)
2000	214 995	557 795	772 789
2001	313 054	634 281	947 335
2002	294 202	607 657	901 859
2003	291 118	609 855	900 973
2004	250 309	457 255	707 563
2005	266 626	425 751	692 377
2006	315 876	422 742	738 618
2007	303 948	479 677	783 624
2008	352 829	584 910	937 739
2009	245 813	497 627	743 440
2010	227 469	593 040	820 509
2011	270 952	606 592	877 545
2012rp	387 447	684 965	1 072 412
2013p	422 249	675 104	1 097 353

rp : dépenses réelles provisoires.  
p : perspectives.  
Source : Institut de la statistique du Québec.

- L'agglomération de Montréal devrait recevoir, en 2013, près de 33 % des investissements effectués au Québec dans les secteurs du commerce de détail et commerce de gros. En effet, du 3,4 milliards de dollars qui seraient investis au Québec dans ces secteurs, près de 1,1 milliard sera dépensé sur l'île de Montréal.
- En 2000, la part de Montréal équivalait à 44 % des investissements en immobilisation du Québec effectués dans les secteurs du commerce de détail et commerce de gros.

**Part des dépenses en immobilisation de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, secteurs du commerce de détail et commerce de gros, 2000-2013**



Source : Institut de la statistique du Québec.

