

Profil sectoriel

Construction (scian 23)



Agglomération
de Montréal

Octobre 2013



Ce profil sectoriel
est une publication de
l'équipe de Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2013

Un bref portrait du secteur

Le secteur de la construction représente 3,7 % de l'activité économique de l'agglomération de Montréal. Son produit intérieur brut (PIB) est évalué à 4,1 milliards de dollars pour l'année 2011, soit une part de 19 % du PIB québécois et de 46 % du PIB de la région métropolitaine pour ce secteur. Entre 2000 et 2011, le PIB de la construction a affiché une croissance annuelle moyenne de 4,5 % sur l'île de Montréal.

Ce secteur compte 22 105 emplois dans l'agglomération de Montréal, dont 18 870 (85 %) sont localisés sur le territoire de la ville de Montréal et 3 230 (15 %) dans les autres municipalités de l'agglomération. Une légère concentration de l'emploi est observée dans l'arrondissement de Saint-Laurent où 3 070 emplois sont recensés, soit l'équivalent de 14 % des emplois dénombrés sur l'île de Montréal dans ce secteur.

L'activité économique du secteur de la construction est regroupée au sein de 3 085 établissements d'affaires sur l'île de Montréal. Près de 56 % de ces établissements emploient moins de cinq employés, alors que ceux de 200 employés ou plus représentent 0,4 % des établissements.



La définition du secteur selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN)

23 Construction

236 Construction de bâtiments

2361 Construction résidentielle

2362 Construction non résidentielle

23621 Construction de bâtiments et de structures à usage industriel

23622 Construction de bâtiments à usage commercial et institutionnel

237 Travaux de génie civil

2371 Construction d'installations de services publics

23711 Construction d'aqueducs et d'égouts et structures connexes

23712 Construction d'oléoducs et de gazoducs et structures connexes

23713 Construction de lignes de transmission d'énergie électrique et de télécommunication et structures connexes

2372 Lotissement de terrains

2373 Construction de routes, de rues et de ponts

2379 Autres travaux de génie civil

238 Entrepreneurs spécialisés

2381 Entrepreneurs en travaux de fondations, de structure, et d'extérieur de bâtiment

23811 Entrepreneurs en travaux de fondations et de structure en béton coulé

23812 Entrepreneurs en montage de charpentes d'acier et mise en place de béton préfabriqué

23813 Entrepreneurs en charpenterie ÉU

23814 Entrepreneurs en travaux de maçonnerie ÉU

23815 Entrepreneurs en travaux de vitrage et de vitrerie ÉU

23816 Entrepreneurs en travaux de toiture ÉU

23817 Entrepreneurs en travaux de parements ÉU

23819 Entrepreneurs en autres travaux de fondations, de structure, et d'extérieur de bâtiment ÉU

2382 Entrepreneurs en installation d'équipements techniques

23821 Entrepreneurs en travaux d'électricité et en installation de câblage

23822 Entrepreneurs en plomberie, chauffage et climatisation

23829 Entrepreneurs en installation d'autres équipements techniques

238291 Entrepreneurs en installation d'ascenseurs et d'escaliers roulants CAN

238299 Entrepreneurs en installation de tout autre équipement technique CAN

2383 Entrepreneurs en travaux de finition de bâtiments

23831 Entrepreneurs en installation de cloisons sèches et travaux d'isolation

23832 Entrepreneurs en peinture et tapisserie

23833 Entrepreneurs en travaux de revêtements de sol

23834 Entrepreneurs en pose de carreaux et coulage de terrazzo

23835 Entrepreneurs en petite menuiserie

23839 Entrepreneurs en autres travaux de finition de bâtiment

2389 Autres entrepreneurs spécialisés

23891 Entrepreneurs en préparation de terrains

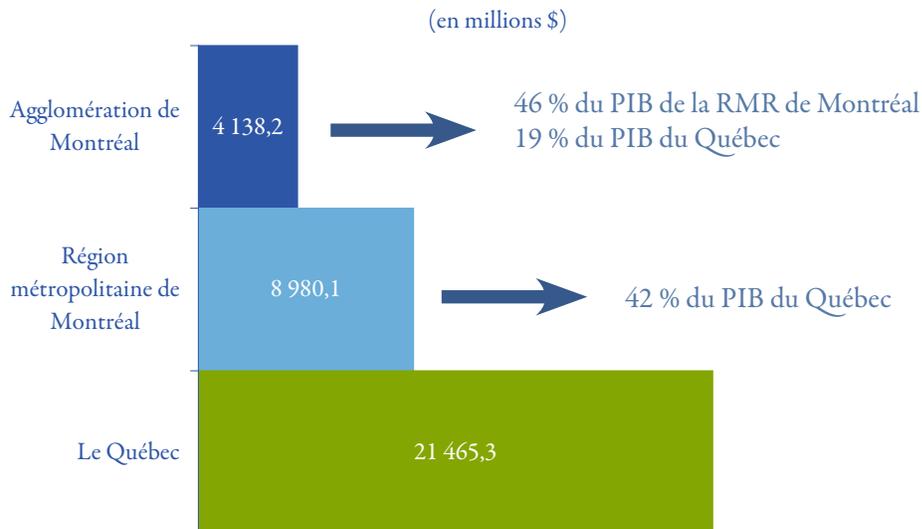
23899 Tous les autres entrepreneurs spécialisés



**Le produit intérieur brut
du secteur de la
construction**

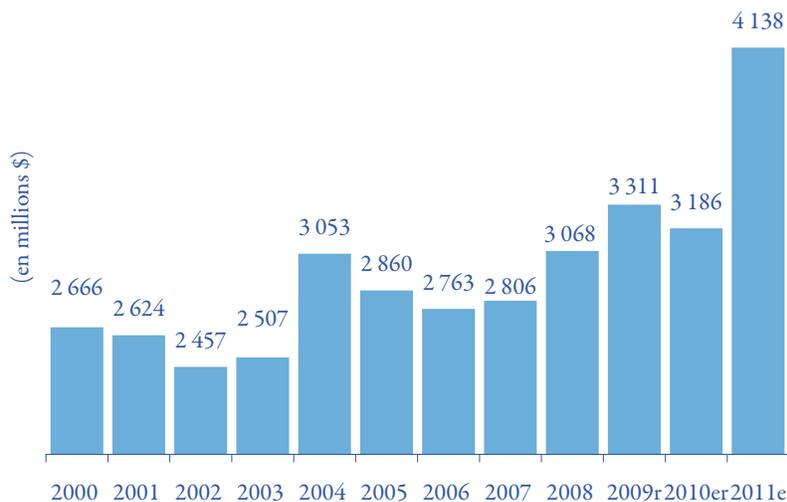


Le produit intérieur brut du secteur de la construction, agglomération de Montréal, région métropolitaine de Montréal et ensemble du Québec, 2011



Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du Territoire, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

Le produit intérieur brut du secteur de la construction, agglomération de Montréal, 2000 à 2011



Taux de croissance annuel moyen 2000-2011
4,5 %

- Le PIB du secteur de la construction est estimé à 4,1 milliards de dollars pour l'année 2011, en hausse de 30 % par rapport à 2010.
- De 2000 à 2011, le taux de croissance annuel moyen de ce secteur est de 4,5 %.

r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du Territoire, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

Part du PIB du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble du Québec, 2000-2011

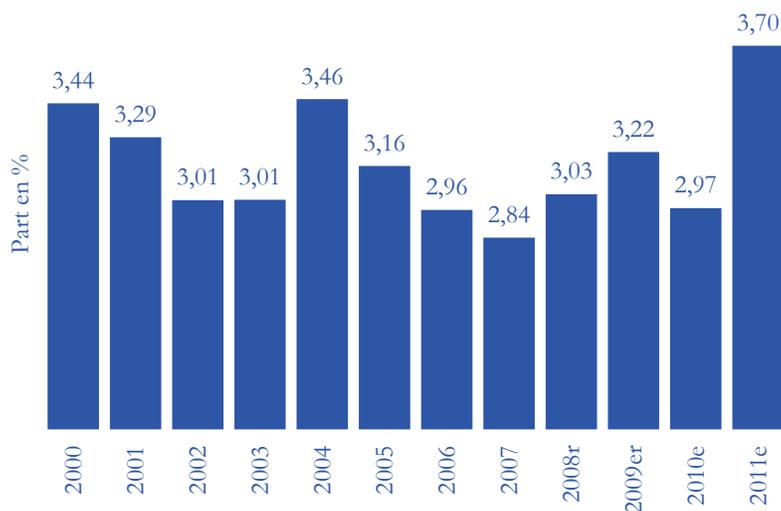


- L'agglomération de Montréal représentait 19,3 % du PIB québécois du secteur de la construction en 2011.
- En 2000, cette proportion était équivalente à 28,2 % du PIB québécois dans ce secteur.

r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Part du PIB du secteur de la construction dans l'ensemble de l'économie de l'agglomération de Montréal, 2000-2011



- Le secteur de la construction comptait pour 3,7 % du PIB de l'agglomération de Montréal en 2011, tous secteurs confondus.
- Il s'agit d'une hausse par rapport à 2000 alors que ce secteur générait 3,4 % de l'activité économique de l'île de Montréal.

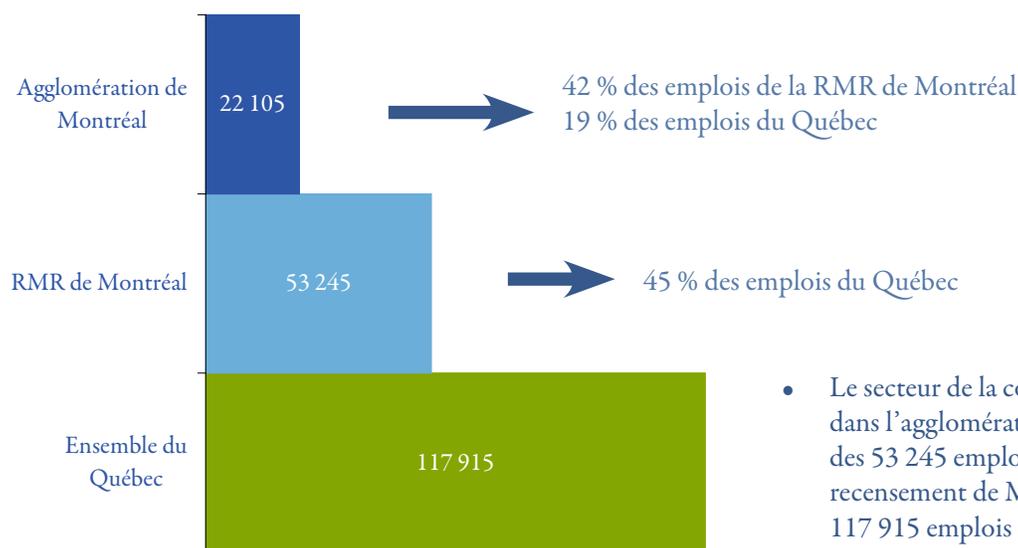
r : révisé; e : estimation.

Source : Institut de la statistique du Québec. Calculs : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



L'emploi
dans le secteur de la
construction

L'emploi dans le secteur de la construction, agglomération de Montréal, région métropolitaine de Montréal et ensemble du Québec, 2011



- Le secteur de la construction comptait 22 105 emplois dans l'agglomération de Montréal en 2011, soit 42 % des 53 245 emplois de la région métropolitaine de recensement de Montréal pour ce secteur et 19 % des 117 915 emplois du Québec.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.

L'emploi dans le secteur, dans les sous-secteurs et les groupes de la construction, agglomération de Montréal, 2011

	SCIAN	2011	Part en %
Construction de bâtiments	236	6 495	29,4
Construction résidentielle	2361	4 350	19,7
Construction non résidentielle	2362	2 145	9,7
Travaux de génie civil	237	2 105	9,5
Construction d'installations de services publics	2371	560	2,5
Lotissement de terrains	2372	245	1,1
Construction de routes, de rues et de ponts	2373	1 065	4,8
Autres travaux de génie civil	2379	245	1,1
Entrepreneurs spécialisés	238	13 505	61,1
Entrepreneurs en travaux de fondations, de structure et d'extérieur de bâtiment	2381	2 295	10,4
Entrepreneurs en installation d'équipements techniques	2382	6 705	30,3
Entrepreneurs en travaux de finition de bâtiments	2383	2 635	11,9
Autres entrepreneurs spécialisés	2389	1 865	8,4
Total - Construction	23	22 105	100,0

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.



L'emploi dans le secteur de la construction et part dans l'emploi total, selon le territoire, 2011

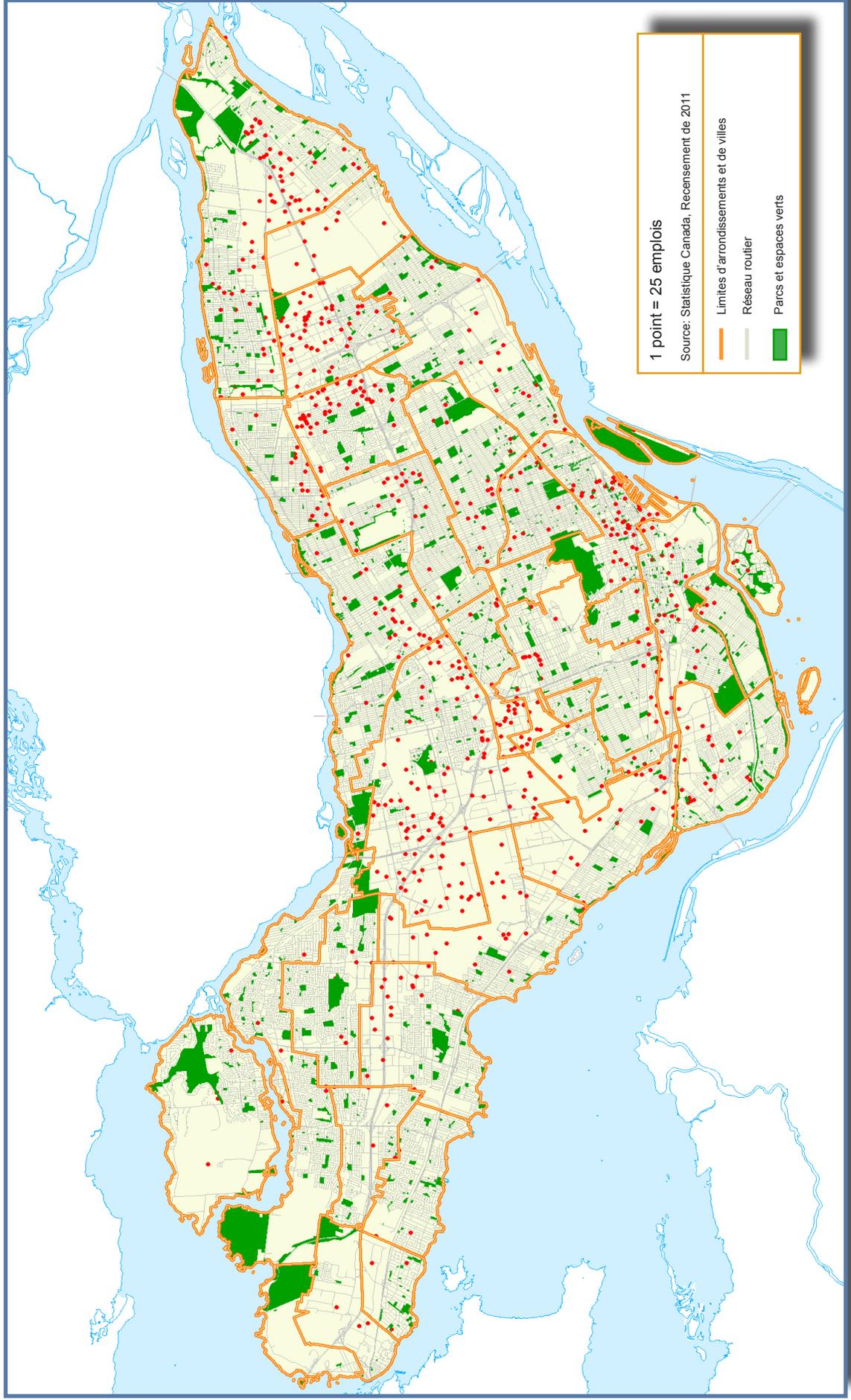
	Construction	Part dans l'agglomération en %	Emploi total sur le territoire	Part de l'industrie dans l'emploi total %
Agglomération de Montréal	22 105	100,0	1 146 545	1,9
Ville de Montréal	18 870	85,4	990 645	1,9
Arrondissement d'Achilles-Cartierville	960	4,3	59 425	1,6
Arrondissement d'Anjou	1 300	5,9	29 755	4,4
Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1 195	5,4	71 470	1,7
Arrondissement de Lachine	695	3,1	22 600	3,1
Arrondissement de LaSalle	735	3,3	25 600	2,9
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	630	2,9	57 575	1,1
Arrondissement Le Sud-Ouest	1 135	5,1	30 560	3,7
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	150	0,7	4 110	3,6
Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	825	3,7	52 780	1,6
Arrondissement de Montréal-Nord	655	3,0	19 015	3,4
Arrondissement d'Outremont	40	0,2	8 205	0,5
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	260	1,2	9 375	2,8
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 205	10,0	31 745	6,9
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie	810	3,7	53 275	1,5
Arrondissement de Saint-Laurent	3 070	13,9	107 475	2,9
Arrondissement de Saint-Léonard	1 450	6,6	25 870	5,6
Arrondissement de Verdun	345	1,6	19 915	1,7
Arrondissement de Ville-Marie	1 545	7,0	317 930	0,5
Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	880	4,0	43 975	2,0
Ville de Baie-d'Urfé	120	0,5	4 110	2,9
Ville de Beaconsfield	55	0,2	3 405	1,6
Ville de Côte-Saint-Luc	130	0,6	6 840	1,9
Ville de Dollard-Des Ormeaux	230	1,0	11 310	2,0
Ville de Dorval	630	2,9	43 910	1,4
Ville de Kirkland	0	0,0	930	0,0
Ville de Hampstead	255	1,2	9 430	2,7
Ville de Montréal-Est	255	1,2	5 060	5,0
Ville de Montréal-Ouest	80	0,4	1 190	6,7
Ville de Mont-Royal	665	3,0	19 085	3,5
Ville de Pointe-Claire	535	2,4	28 960	1,8
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	95	0,4	4 835	2,0
Ville de Senneville	0	0,0	1 480	0,0
Ville de Westmount	180	0,8	15 360	1,2

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.
 Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Construction

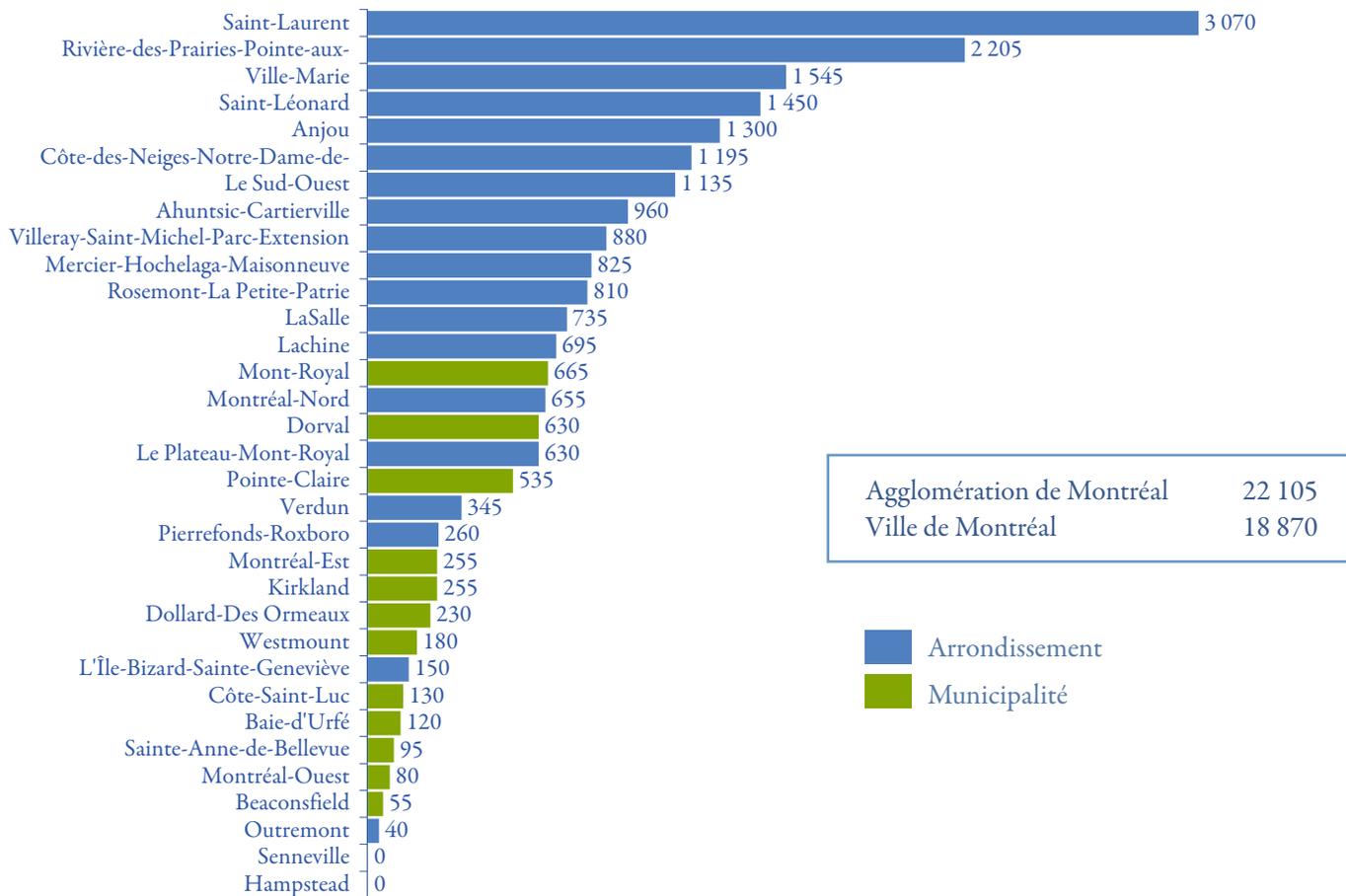


Localisation des emplois dans le secteur de la construction, 2011





L'emploi dans le secteur de la construction, selon le territoire, 2011



Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.
 Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

- L'agglomération de Montréal compte 22 105 emplois dans le secteur de la construction en 2011, soit 1,9 % des 1 146 545 emplois recensés sur le territoire.
- Plus de 85 % de ces 22 105 emplois sont localisés dans la ville de Montréal, soit un total de 18 870 emplois.
- Quelque 3 230 emplois (15 %) sont répartis dans les autres municipalités de l'île de Montréal.
- Un total de 3 070 emplois sont dénombrés dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Ceux-ci représentent 14 % des 22 105 emplois recensés dans le secteur de la construction sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

- Le nombre d'emplois du secteur de la construction dans l'agglomération de Montréal est passé de 20 070 en 2006 à 22 105 en 2011, soit un gain de 2 035 emplois ou 10,1 % en cinq ans.
- La ville de Montréal a gagné 1 595 emplois dans ce secteur entre 2006 et 2011, ce qui représente une hausse de 9,2 %.

Variation de l'emploi dans le secteur de la construction, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en %	Variation 2006-2011 en nombre
Agglomération de Montréal	22 105	20 070	10,1	2 035
Ville de Montréal	18 870	17 275	9,2	1 595
Arrondissement d'Achilles-Beaudet	960	935	2,7	25
Arrondissement d'Anjou	1 300	820	58,5	480
Arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1 195	1 430	-16,4	-235
Arrondissement de Lachine	695	425	63,5	270
Arrondissement de LaSalle	735	965	-23,8	-230
Arrondissement Le Plateau-Mont-Royal	630	595	5,9	35
Arrondissement Le Sud-Ouest	1 135	1 020	11,3	115
Arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	150	200	-25,0	-50
Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	825	850	-2,9	-25
Arrondissement de Montréal-Nord	655	700	-6,4	-45
Arrondissement d'Outremont	40	80	-50,0	-40
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	260	260	0,0	0
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 205	2 070	6,5	135
Arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie	810	740	9,5	70
Arrondissement de Saint-Laurent	3 070	1 990	54,3	1 080
Arrondissement de Saint-Léonard	1 450	1 540	-5,8	-90
Arrondissement de Verdun	345	245	40,8	100
Arrondissement de Ville-Marie	1 545	1 290	19,8	255
Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	880	1 120	-21,4	-240
Ville de Baie-d'Urfé	120	25	380,0	95
Ville de Beaconsfield	55	100	-45,0	-45
Ville de Côte-Saint-Luc	130	45	188,9	85
Ville de Dollard-Des Ormeaux	230	145	58,6	85
Ville de Dorval	630	620	1,6	10
Ville de Kirkland	0	0	-	0
Ville de Hampstead	255	180	41,7	75
Ville de Montréal-Est	255	345	-26,1	-90
Ville de Montréal-Ouest	80	50	60,0	30
Ville de Mont-Royal	665	690	-3,6	-25
Ville de Pointe-Claire	535	400	33,8	135
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	95	20	375,0	75
Ville de Senneville	0	0	-	0
Ville de Westmount	180	160	12,5	20

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada, produit personnalisé sur le lieu de travail.
Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



Employeurs importants dans le secteur de la construction, 2009

Employeur	Ville/Arrondissement	Nombre d'employés
Kamtech Services	Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent	200-499
Black and Macdonald	Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent	200-499
Roxboro Excavation	Dorval	200-499
Axima Services	Montréal - Arrondissement de Ville-Marie	200-499
Compagnie électrique Britton (La)	Mont-Royal	200-499
Gastier	Montréal - Arrondissement de Saint-Léonard	200-499
Kaycan	Pointe-Claire	200-499
Artissimo designs	Montréal - Arrondissement Le Sud-Ouest	200-499

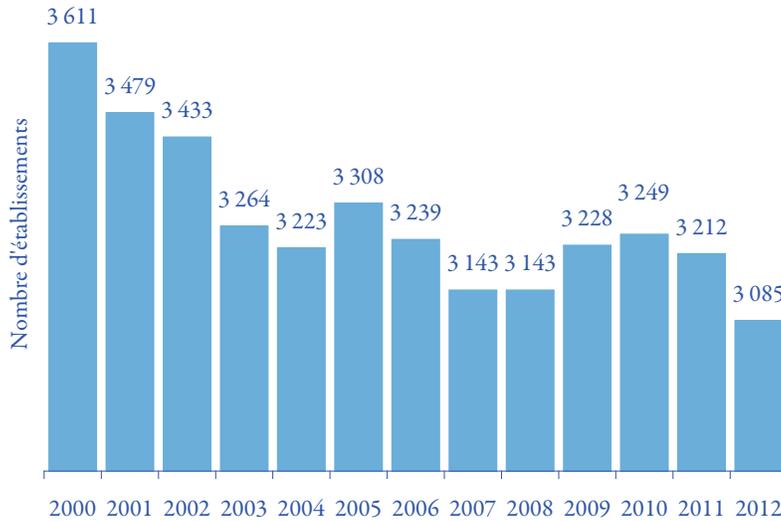
Source : Liste des industries et commerces (LIC) de l'île de Montréal, décembre 2009.
 Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.



*Les établissements d'affaires
dans le secteur de
la construction*



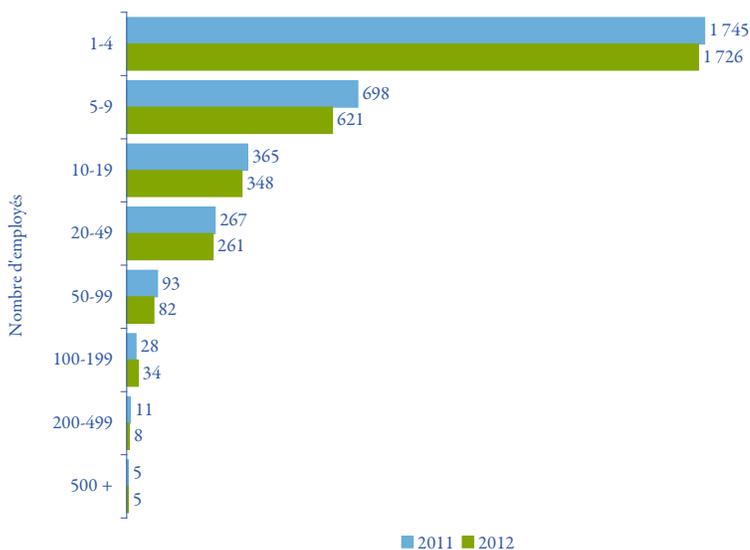
Les établissements du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2000-2012



- Le secteur de la construction compte 3 085 établissements sur le territoire de l'agglomération de Montréal en 2012, selon le Registre des entreprises de Statistique Canada.
- Entre 2000 et 2012, le nombre d'établissements de ce secteur s'est replié de 15 %, passant de 3 611 à 3 085 établissements sur l'île de Montréal.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises. Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

Taille moyenne des établissements du secteur de la construction de l'agglomération de Montréal, 2011-2012



- Un total de 1 726 établissements du secteur de la construction emploient entre un et quatre employés en 2012. Ainsi, 56 % des établissements de ce secteur comptent moins de cinq employés.
- 13 établissements emploient 200 employés ou plus et représentent 0,4 % des 3 085 établissements du secteur.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises. Compilation : Ville de Montréal, Montréal en statistiques.

